

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ №1
САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «ПОБЕДА»**

от 26 августа 2023

Московская область, Пушкинский городской округ, д. Луговая, помещение правления
СНТ ПОБЕДА. Московское время 12:00

- Всего в СНТ «Победа» 51 член товарищества.
- На общем собрании зарегистрировалось 40 человек. (Поименный список с личными подписями прилагается)
- Кворум имеется
- Общее собрание СНТ «Победа» правомочно принимать решения по повестке дня

Выбрали:

Председатель общего собрания: Дорогов Н.Г.

Секретарь общего собрания: Карцева Т.В.

Голосовали:

«ЗА» - 40; «ПРОТИВ» - 0; «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0

Решение принято единогласно

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Отчет о проделанной работе за 2022-2023 год
2. Отчет о финансово-хозяйственной деятельности за 2022 год.
3. Отчет ревизионной комиссии за 2022 год
4. Обсуждение вопроса по видеонаблюдению на главный въезд.
5. Утверждение сметы на 2024 год.
6. Прочие вопросы

1. Слушали:

Карцева Т.В. рассказала о проделанной правлением работе в период с 2022 по 2023 год.

2. Слушали:

Карцева Т.В. рассказала о финансово-хозяйственной деятельности за 2022 год. О предоставлении всех необходимых отчетов для ревизионной комиссии.

Дорогов Н.Г. рассказал, что все отчетные документы предоставленные ревизионной комиссии доступны на официальном сайте СНТ Победа (www.snt-pobeda.ru) в свободном доступе и любой желающий может с ними ознакомиться.

3. Слушали:

Гурьянова Л. и Карцев Т. рассказал(и) о результатах проверки предоставленных финансово-хозяйственных документов.

Формулировка вопроса на голосование:

Оценить работу председателя и правления за 2022 год как

удовлетворительно

Голосовали:

«ЗА» - 45; «ПРОТИВ» - 0; «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0

Решение принято единогласно

4. Слушали:

Тищенко А.П. рассказал, что для предотвращения противоправных действий в отношении нашего дорогостоящего имущества (автоматические ворота и площадка под контейнеры) необходимо установить видео наблюдение на главном въезде. Камеры видео наблюдения имеют высокое останавливающее воздействие на нарушителей.

Стоимость камер, всей необходимой инфраструктуры, трубостоек для монтажа камер (имеющиеся столбы принадлежат МОЭСК), оборудования для оптического интернета, работ по подключению к интернет, работ по установке и настройке с учетом подключения их к сетям питания, а также оплаты 1 года интернет трафика составит +1000 руб.

И из этого расчета целевой взнос с каждого из 60 участков в СНТ «Победа» составит по+1000 руб. с участка

Формулировка вопроса на голосование:

Установить камеры видео наблюдения на главный въезд СНТ «Победа». Целевой взнос на это принять + 1000 руб.

Голосовали:

«ЗА» - 36; «ПРОТИВ» - 8; «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 1

Решение более принято 2/3 присутствующих

5. Слушали:

Дорогов Н.Г. рассказал, что по сравнению с прошлым годом количественный состав пунктов сметы не увеличился. Все пункты остаются как и в прошлом году. Однако в этом году в смету вернулся обязательный земельный налог, который в результате большой пере платы, проведенный ранее, мы не платили на протяжении 3 лет.

Тем не менее из-за подорожания вывоза мусора размер членского взноса приходится немного увеличить. При этом размер этого подорожания удалось существенно компенсировать за счет автоматических ворот, и ограничения прохода из СНТ Союз и Третьяково посторонних людей.

Формулировка вопроса на голосование:

Утвердить смету на 2024 год с членским взносом 11'657 руб. с одного участка 6 соток. Предельные сроки оплаты оставить прежние, т.е первую 50% половину членского взноса необходимо оплатить до 1 марта 2024 года, вторую 50% половину членского взноса необходимо оплатить до 1 сентября 2024 года.

Утвердить целевой взнос 1'750 руб. с одного участка 6 соток. Целевой взнос необходимо оплатить до 1 июля 2024 года.

Принять возможность начисления штрафных пени в размере 0.1% от суммы просроченного платежа, за каждый день просрочки.

Голосовали:

«ЗА» - 45; «ПРОТИВ» - 0; «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0

Решение принято единогласно

6. Слушали

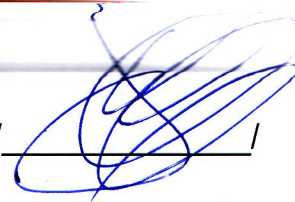
- Вопрос:
- 1) общие канавы
 - 2) деревья в лесу
 - 3) метка снега
 - 4) сделать на сайте голосование за новые предложения и инициативы
 - 5) общие дорожки

Председатель собрания

Горосов И. И.

Секретарь собрания

Сенатова ЕВ

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and strokes, positioned to the right of the printed name.