

ПРОЕКТ

Финансово-экономическое обоснование размера взносов на 2024 год Садоводческого некоммерческого товарищества «ПОБЕДА»

Поз	Текущие расходы: членские взносы	Сумма, руб.
1	<p><u>Земельный налог.</u> Земельный участок общего пользования товарищества состоит из 2 участков и составляет 7800м2 плюс 1960м2 Кадастровая стоимость 1 кв.м. участка площадью 7800 кв.м: $5725824 / 7800 = 734,08$ руб Кадастровая стоимость 1 кв.м. участка площадью 1960 кв.м: $1438796.80 / 1960 = 734,08$ руб. По решению совета депутатов сельского поселения Ашукино, ставка земельного налога в 2024 году составляет 0,3% от кадастровой стоимости. $5\ 725\ 824 \times 0.3\% = 17\ 177.48$ руб. $1\ 438\ 796.80 \times 0.3\% = 4\ 316.39$ руб. Исходя из вышеизложенного, земельный налог для участков общего пользования СНТ "Победа" составит: $17\ 177.48 + 4\ 316.39 = 21493,87$ руб</p>	21494
2	Налог юридического лица: Пенсионный фонд -22%	66000
3	Налог юридического лица: ФСС-0,2%	600
4	Налог юридического лица: Медицинское страхование -5.1%	15300
5	Налог юридического лица: Социальное страхование -2,9%	8700
6	<p><u>Организация работы председателя и бухгалтера.</u> Выплата заработной платы на 2024 год на основании общего собрания от 14.08.2022г. И составляет за совмещения должностей: Председатель – 15000 руб. Бухгалтер – 10000 руб. $25\ тыс.\ руб \times 12\ мес. = 300000$ руб в год.</p> <p>При выполнении целевых показателей:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Отсутствие штрафных санкций • своевременное информирование правления о поступивших платежах и возникновении просроченной задолженности. • Своевременное и верное разнесение поступивших платежей по бухгалтерскому учету <p>Предельный размер заработной платы включает все расходы на уплату налоговых отчислений, в том числе НДФЛ 13% (39тыс руб. за период с 1 января по 31 декабря 2024 года.)</p>	300000

7	<p><u>Вывоз мусора.</u></p> <p>Стоимость вывоза 1м3 в 2024 году с учетом подорожания предположительно составит 1150 руб. Объем 1 контейнера принят по договору 1.19м3.</p> <p>Договор заключен с мая по октябрь. С мая по август, планируем вывозить 2 контейнера 2 раза в неделю, то есть 8 раз в месяц:</p> <p>1.19 м3 x 2 контейнера x 8 раз в месяц x 4 месяцев = 76.16 м3 * 1150 руб = 87584 руб.</p> <p>С сентября по октябрь, планируем вывозить 2 контейнера 1 раз в неделю, то есть 4 раза в месяц:</p> <p>1.19 м3 x 2 контейнера x 4 раз в месяц x 2 месяцев = 19 м3 1150 руб = 21850 руб.</p> <p>Итого по 18239 руб. каждый месяц на 6 мес.</p>	109434
8	<p><u>Обслуживание банка, расходы на банковские услуги.</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Ежемесячная плата за ведение расчетного счета составляет 2100 руб. Оплата за год: 2100 x 12 = 25200 руб. С учетом полного перехода на безналичные платежи с 1 января 2019 года и необходимого количества платежей, комиссия банка за ведение расчетного счета помимо ежемесячной платы составит 2872 руб., за период с 1 января по 31 декабря 2023 года 	28092
9	<p><u>Информационная поддержка СНТ Победа</u></p> <p>Размещение информации на официальном сайте СНТ Победа, оплата и техническая поддержка хостинга, оплата и поддержка домена. Программирование, графическое оформление официального сайта СНТ Победа. Оцифровка документов, администрирование общего чата.</p>	12000
10	<p><u>Оплата услуг телекоммуникационным компаниям</u></p> <p>Оплата интернета для обеспечения работы бухгалтера и председателя. Все отчеты, бухгалтерские, налоговые, по мусору сдаются сейчас в электронном виде через сеть Интернет.</p>	8000
11	<p><u>Ключ электронной подписи</u></p> <p>Необходим для с дачи отчетности. Необходимо ежегодное продление действия сертификата ключа.</p>	4000
12	<p><u>Договор с союзом садоводов.</u> 120 руб. x 60уч.=7200руб</p>	7200
13	<p>Канцтовары (бумага, папки, ксерокопии)</p>	2000
14	<p><u>Оплата в МосЭнергоСбыт</u></p> <p>Оплата по счетчику электроэнергии автоматических ворот на главном въезде.</p>	600
15	<p><u>Лицензия для программы "Контур. Экстерн"</u></p> <p>Ежегодное продление права использования программы для ЭВМ "Контур. Экстерн". Услуги по лицензированию и сопровождению данной программы.</p>	16000

16	<u>Ежегодные работы по обустройству территории СНТ «Победа».</u> <ul style="list-style-type: none"> • исправление повреждений отдельных элементов благоустройства (оград, заборов, ворот, информационных щитов и т.п.)при необходимости; • поддержание в исправном состоянии, ремонт помещения правления; • проведение санитарной очистки канав, труб, дренажей, предназначенных для отвода ливневых и грунтовых вод, от отходов и мусора по мере накопления, а также углубление этих канав по мере необходимости; • очистку или окраску элементов внешнего благоустройства (оград, заборов, ворот, информационных щитов и т.п.)по мере необходимости с учетом технического и эстетического состояния данных объектов; • уборка территории СНТ от мусора и расчистка территорий общего пользования от зарослей кустарника и валежника. • Покос травы на территориях общего пользования СНТ и прилегающих территориях. • другие работы, связанные с поддержанием технического и эстетического состояния объектов общего пользования. 	100000
	ИТОГО:	699420

Членский взнос с каждого участка 6 соток (всего 60 участков) составит - **11657 руб.**

Поз	Текущие расходы: целевые взносы	Сумма, руб.
1	Погашение задолженности за 2023 год на установку счетчика для питания автоматических ворот. (С 30.06.2022 постановлением правительства было отменено бесплатное подключение к электросетям питания)	45000
2	Установка системы видеонаблюдения на главный въезд СНТ Победа. Для предотвращения противоправных действий в отношении нашего дорогостоящего имущества (Автоматические ворота, Площадка под контейнеры)	60000

Целевой взнос с участка 6 соток **1750 руб.**

Согласно решения общего собрания №1 от 26 августа 2023 года предельные даты оплаты взносов установлены следующие:

- первую 50% часть членского взноса необходимо оплатить до 1 марта 2024 года
- вторую 50% часть членского взноса необходимо оплатить до 1 сентября 2024 года
- целевой взнос необходимо оплатить до 1 июля 2024 года.
- при нарушении сроков оплаты взносов СНТ "Победа" имеет право наложить штрафные пени в размере 0.1% от неоплаченной суммы платежей за каждый день просрочки.

Примечание: для садоводов ведущих хозяйство в индивидуальном порядке и не

являющихся членами товарищества, плата за пользование объектами инфраструктуры, за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории СНТ "Победа", за услуги и работы СНТ "Победа" по управлению таким имуществом равна сумме членского и целевого взносов определенных для членов товарищества. Предельные сроки по оплате устанавливаются такими же как для членов СНТ "Победа"

Председатель правления Карцева Т.В./_____ /