



УТВЕРЖДЕНА общим собранием СНТ «ПОБЕДА»  
26 августа 2023 года

**Финансово-экономическое обоснование размера взносов на 2024 год  
Садоводческого некоммерческого товарищества «ПОБЕДА»**

| Поз | Текущие расходы: членские взносы  | Сумма, руб. |
|-----|---|-------------|
| 1   | <u>Земельный налог.</u><br>Земельный участок общего пользования товарищества состоит из 2 участков и составляет 7800м2 плюс 1960м2<br>Кадастровая стоимость 1 кв.м. участка площадью 7800 кв.м:<br>$5725824 / 7800 = 734,08$ руб<br>Кадастровая стоимость 1 кв.м. участка площадью 1960 кв.м:<br>$1438796.80 / 1960 = 734,08$ руб.<br>По решению совета депутатов сельского поселения Ашукино, ставка земельного налога в 2024 году составляет 0,3% от кадастровой стоимости.<br>$5\,725\,824 \times 0.3\% = 17\,177.48$ руб.<br>$1\,438\,796.80 \times 0.3\% = 4\,316.39$ руб.<br>Исходя из вышеизложенного, земельный налог для участков общего пользования СНТ "Победа" составит:<br>$17\,177.48 + 4\,316.39 = 21493,87$ руб   | 21494       |
| 2   | Налог юридического лица:<br>Пенсионный фонд -22%  | 66000       |
| 3   | Налог юридического лица:<br>ФСС-0,2%  | 600         |
| 4   | Налог юридического лица:<br>Медицинское страхование -5.1%   | 15300       |
| 5   | Налог юридического лица:<br>Социальное страхование -2,9%  | 8700        |
| 6   | <u>Организация работы председателя и бухгалтера.</u><br>Выплата заработной платы на 2024 год на основании общего собрания от 14.08.2022г.<br>И составляет за совмещения должностей:<br>Председатель – 15000 руб.<br>Бухгалтер – 10000 руб.<br>$25\,000 \text{ руб} \times 12 \text{ мес.} = 300\,000 \text{ руб}$ в год.<br><br>При выполнении целевых показателей: <ul style="list-style-type: none"><li>Отсутствие штрафных санкций</li><li>своевременное информирование правления о поступивших платежах и возникновении просроченной задолженности.</li><li>Своевременное и верное разнесение поступивших платежей по бухгалтерскому учету</li></ul><br>Предельный размер заработной платы включает все расходы на уплату налоговых отчислений, в том числе НДФЛ 13% (39тыс руб. за период с 1 января по 31 декабря 2024 года.) | 300000      |

|    |  |        |
|----|--|--------|
| 7  | <p><u>Вывоз мусора.</u></p> <p>Стоимость вывоза 1м3 в 2024 году с учетом подорожания предположительно составит 1150 руб. Объем 1 контейнера принят по договору 1.19м3.</p> <p>Договор заключен с мая по октябрь.<br/>С мая по август, планируем вывозить 2 контейнера 2 раза в неделю, то есть 8 раз в месяц:</p> <p>1.19 м3 x 2 контейнера x 8 раз в месяц x 4 месяцев = 76.16 м3 * 1150 руб = 87584 руб.</p> <p>С сентября по октябрь, планируем вывозить 2 контейнера 1 раз в неделю, то есть 4 раза в месяц:</p> <p>1.19 м3 x 2 контейнера x 4 раз в месяц x 2 месяцев = 19 м3 * 1150 руб = 21850 руб.</p> <p>Итого по 18239 руб. каждый месяц на 6 мес.</p> | 109434 |
| 8  | <p><u>Обслуживание банка, расходы на банковские услуги.</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Ежемесячная плата за ведение расчетного счета составляет 2100 руб.<br/>Оплата за год: 2100 x 12 = 25200 руб.</li> <li>С учетом полного перехода на безналичные платежи с 1 января 2019 года и необходимого количества платежей, комиссия банка за ведение расчетного счета помимо ежемесячной платы составит 2892 руб., за период с 1 января по 31 декабря 2024 года</li> </ul>   | 28092  |
| 9  | <p><u>Информационная поддержка СНТ Победа</u><br/>Размещение информации на официальном сайте СНТ Победа, оплата и техническая поддержка хостинга, оплата и поддержка домена. Программирование, графическое оформление официального сайта СНТ Победа. Оцифровка документов, администрирование общего чата.</p>  | 12000  |
| 10 | <p><u>Оплата услуг телекоммуникационным компаниям</u><br/>Оплата интернета для обеспечения работы бухгалтера и председателя. Все отчеты, бухгалтерские, налоговые, по мусору сдаются сейчас в электронном виде через сеть Интернет.</p>  | 8000   |
| 11 | <p><u>Ключ электронной подписи</u><br/>Необходим для с дачи отчетности. Необходимо ежегодное продление действия сертификата ключа.</p>   | 4000   |
| 12 | <p><u>Договор с союзом садоводов.</u> 120 руб. x 60уч.=7200руб</p>   | 7200   |
| 13 | <p>Канцтовары (бумага, папки, ксерокопии)</p>  | 2000   |
| 14 | <p><u>Оплата в МосЭнергоСбыт</u><br/>Оплата по счетчику электроэнергии автоматических ворот на главном въезде.</p>   | 600    |
| 15 | <p><u>Лицензия для программы "Контур. Экстерн"</u><br/>Ежегодное продление права использования программы для ЭВМ "Контур. Экстерн". Услуги по лицензированию и сопровождению данной программы.</p>   | 16000  |

|    |  |               |
|----|--|---------------|
| 16 | <u>Ежегодные работы по обустройству территории СНТ «Победа».</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>• исправление повреждений отдельных элементов благоустройства (оград, заборов, ворот, информационных щитов и т.п.) при необходимости;</li> <li>• поддержание в исправном состоянии, ремонт помещения правления;</li> <li>• проведение санитарной очистки канав, труб, дренажей, предназначенных для отвода ливневых и грунтовых вод, от отходов и мусора по мере накопления, а также углубление этих канав по мере необходимости;</li> <li>• очистку или окраску элементов внешнего благоустройства (оград, заборов, ворот, информационных щитов и т.п.) по мере необходимости с учетом технического и эстетического состояния данных объектов;</li> <li>• уборка территории СНТ от мусора и расчистка территорий общего пользования от зарослей кустарника и валежника.</li> <li>• Покос травы на территориях общего пользования СНТ и прилегающих территориях.</li> <li>• другие работы, связанные с поддержанием технического и эстетического состояния объектов общего пользования.</li> </ul> | 100000        |
|    | <b>ИТОГО:</b>  | <b>699420</b> |

Членский взнос с каждого участка 6 соток (всего 60 участков) составит - **11657 руб.**

| Поз | Текущие расходы: целевые взносы  | Сумма, руб. |
|-----|--|-------------|
| 1   | Погашение задолженности за 2023 год на установку счетчика для питания автоматических ворот. (С 30.06.2022 постановлением правительства было отменено бесплатное подключение к электросетям питания)    | 45000       |
| 2   | Установка системы видеонаблюдения на главный въезд СНТ Победа. Для предотвращения противоправных действий в отношении нашего дорогостоящего имущества (Автоматические ворота, Площадка под контейнеры) | 60000       |

Целевой взнос с участка 6 соток **1750 руб.**

Согласно решения общего собрания №1 от 26 августа 2023 года предельные даты оплаты взносов установлены следующие:

- первую 50% часть членского взноса необходимо оплатить до 1 марта 2024 года
- вторую 50% часть членского взноса необходимо оплатить до 1 сентября 2024 года
- целевой взнос необходимо оплатить до 1 июля 2024 года.
- при нарушении сроков оплаты взносов СНТ "Победа" имеет право наложить штрафные пени в размере 0.1% от неоплаченной суммы платежей за каждый день просрочки.

**Примечание:** для садоводов ведущих хозяйство в индивидуальном порядке и не

являющихся членами товарищества, плата за пользование объектами инфраструктуры, за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории СНТ "Победа", за услуги и работы СНТ "Победа" по управлению таким имуществом равна сумме членского и целевого взносов определенных для членов товарищества. Предельные сроки по оплате устанавливаются такими же как для членов СНТ "Победа"

Председатель правления Карцева Т.В./ Карц /