

1

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ №1
САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «ПОБЕДА»

Московская область, Пушкинский городской округ, д. Луговая, помещение правления
СНТ ПОБЕДА. Московское время 12:00

- Всего в СНТ «Победа» 51 член товарищества.
- На общем собрании зарегистрировалось 35 человек. (Поименный список с личными подписями прилагается)
- Кворум имеется
- Общее собрание СНТ «Победа» правомочно принимать решения по повестке дня

Председатель СНТ Сенатова Евгения Владимировна предложила выбрать
Председателем общего собрания: Дорогов Николай Геннадьевич
Секретарем общего собрания: Грибкова Светлана Александровна

Голосовали:

«ЗА» - 35 ; «ПРОТИВ» - 0 ; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

Решение: Единогласно выбраны:

Председатель общего собрания: Дорогов Николай Геннадьевич

Секретарь общего собрания: Грибкова Светлана Александровна

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Отчет о проделанной работе за 2025-2026 год
2. Отчет о финансово-хозяйственной деятельности за 2025 год.
3. Отчет ревизионной комиссии за 2025 год.
4. Выборы председателя.
5. Выборы членов правления.
6. Выборы ревизионной комиссии в СНТ Победа
7. Принять решение о продолжении сотрудничества с внешним бухгалтером на аутсорсе.
8. Предложения от Председателя СНТ
9. Предложения от Правления СНТ по изменениям и работам на 2026-2027г
10. Утверждение Сметы 2027г
11. Проект ФЗО
12. Прочие вопросы, предложения садоводов

1. Отчет о проделанной работе за 2025-2026 год

1.1. Организация бухгалтерского сопровождения

- Проведен отбор кандидатов для оказания услуг по ведению бухгалтерского учета.
- Заключен договор на аутсорсинг бухгалтерских услуг.
- Предоставлены необходимые доступы к программному обеспечению бухгалтерского учета.
- Настроены права доступа «только для чтения» в интернет-банк для загрузки операций по банку.
- На сайт добавлен отчет нашего внешнего бухгалтера о проделанной работе за 1 квартал 2026 года. Ссылка на отчет 1 квартал 2026 года.
- На сайт добавлен отчет нашего внешнего бухгалтера о проделанной работе за 2 квартал 2026 года. Ссылка на отчет 2 квартал 2026 года.

1.2. Оптимизация финансовой деятельности СНТ Победа (ИТОГО: + 190 260 руб за год)

- На комиссии ПАО Сбербанку мы оплатили за основную деятельность - 0 руб, в прошлом году было 60 тыс руб
- УБРИР за водопровод из-за ошибки банка мы оплатили - 3525,58 руб,
 - из них нам банк вернет до конца месяца 3472,58
 - для оптимизации расходов на будущее до 0 руб (в этом году потрачено 53 руб) самозанятым, которые нам проводят работы, требуется получить бесплатные дебетовые карты банка УБРИР.
- За участие Председателя СНТ в улучшении УБРИР заработано 500 руб на счет водопровода.
- Компании Синекс за информационную поддержку оплачивали ранее 490 руб в месяц, около 6 тыс в год. С этой компанией прекратили отношения
- Отчеты обходились в 1990 руб в месяц, за 5 лет потрачено 220 тыс. руб. С этой компанией прекратили отношения
- Возвращены излишне оплаченные средства на налоги 100 тыс. руб

1.3. Не израсходованы статьи из сметы 2025-26г (ИТОГО: + 248 360 руб за год):

- ЕСН (пенсионный и фсс) - 54 тыс руб
- Страхование от несчастных случаев - 360 руб
- Организация работы председателя с НДФЛ - 180 тыс руб
- Обслуживание банка, расходы на банковские услуги - 10 тыс руб
- Ключ электронной подписи - 4 тыс руб

1.4. Контроль за финансовой деятельностью СНТ Победа:

- Разработаны и внедрены онлайн-отчеты по приходной и расходной частям сметы СНТ «Победа» на официальном сайте СНТ Победа.
- Настроено отображение актуального состояния расчетного счета товарищества в режиме реального времени (с привязкой к дате) на официальном сайте СНТ Победа.
- Настроена оплата через банк с использованием «второй подписи» (опция не защитит членов товарищества от действий недобросовестного председателя, но добавляет контроля)
- Оптимизированы условия сотрудничества с банком (ПАО Сбербанк).
- Выявлены и устранены не нужные для СНТ Победа платежи.
- Созданы QR коды, для удобной оплаты с телефона по взносам и за обеспечение водой. На сайте написаны инструкции для их использования.

1.5. Отчет по водопроводу СНТ:

- Осенью 2025г проведены работы по закрытию водопровода. Потрачено 5353 руб
- Открыт дополнительный расчетный счет в коммерческом банке для целевого учета операций, связанных с эксплуатацией системы водоснабжения в УралСиб Банк.
- На сайт СНТ добавлена возможность передачи показаний воды.
- На сайте СНТ создан online-отчет по переданным показаниям и оплатам за воду.

- В связи с невыгодными изменениями тарифов в текущем банке (ПАО УРАЛСИБ), произведен поиск, проанализированы условия и заключен новый договор с банком для оплаты за ВОДУ (ПАО КБ УБРиР).
- Проведены работы по исправлению ошибок, допущенных сотрудниками УБРиР.
- За участие в улучшении услуг банка, заработано 500 руб на счет водопровода
- Присоединились уч.5 и уч. 51 – (на 150 тыс руб восстановлен фонд на обслуживание водопровода)
- Оплачено МОЭСК 6570,83 руб

1.6. Работы по благоустройству территории

- Силами неравнодушных садоводов с уч. 44 Александром Павловичем Тищенко и с уч. 18 и 19 Вячеславом Васильевичем Графуткиным выполнена обрезка веток деревьев, падающих на провода оптоволокну (интернет).
- Организован и проведен временный ремонт крыши правления (заделка поврежденной части крыши стеклоизолом)
- Организован и проведен косметический ремонт автоматических ворот.
- Организована и проведена Уборка снега около автоматических ворот, для предотвращения выхода из строя автоматики ворот
- Силами неравнодушных садоводов с уч. 6 Владимиром Петровым и уч. 48 Николаем Дороговым произведен ремонт автоматических ворот на главном въезде в СНТ Победа безвозмездно и за свои личные средства.
- Силами неравнодушного садовода с уч. 55 Денисом Гурьяновым была произведена профилактическая обработка замка на воротах после зимы, а также за собственные средства был приобретен и установлен новый замок, после гибели старого замка от вандализма.
- Проведены работы по подключению летнего водопровода, по проверке на герметичность и по проверке на возможность подключения доп. участков к водопроводу силами и безвозмездно неравнодушного садовода с уч. 44 Александром Павловичем Тищенко.
- Силами и за личные средства неравнодушного садовода уч. 20 Евгенией Сенатовой проведена обработка от клещей дорога на Зей улице до озера от клещей и комаров.
- Силами и за личные средства неравнодушных садоводов уч. 48 Николаем Дороговым и уч. 50 Светланой Пановой произведена вырубка валежника на общей территории нашего СНТ.
- Заказан измельчитель и произведена утилизация веток деревьев и кустарника с участков всех желающих садоводов, а так же с общей земли. Ссылка на фото работ.
- Силами неравнодушных садоводов уч.18 и 19 Татьяной Валерьевной Графуткиной и уч. 20 Евгенией Сенатовой произведена вырубка валежника на общей территории нашего СНТ вдоль лесного забора для подготовки к утилизации веток деревьев.
- Силами неравнодушного садовода уч. 60 Александром Варовым была инициирована работа по борьбе с борщевиком, переданы Правлению контакты горячей линии по борьбе с борщевиком.
- Силами неравнодушного садовода уч. 58 Татьяной Бобковой была инициирована работа по борьбе со старыми деревьями, найдены и переданы Правлению контакты Софринской Администрации.
- Силами неравнодушного садовода с уч. 6 Андрея Кочева проведены покос травы вдоль леса, у водопровода и на территории около домика правления.
- Силами неравнодушных садоводов и за личные средства уч.25 Александром и Светланой Грибковой установлена лавочка на озере.
- Силами неравнодушных садоводов с уч. 6 Владимиром Петровым и Андреем Кочевым произведен ремонт дороги к СНТ Победа за счет собственных средств.
- Силами неравнодушного садовода с уч. 6 Владимиром Петровым изготовлен и установлен новый замок для закрытия ворот под площадку для мусорных контейнеров за счет собственных средств.

1.7. Работы по информационной поддержке садоводов СНТ Победа

- Наполнение официального сайта СНТ
- Ведение пользователей в группе Телеграмм и МАХ
- Ведение реестра телефонов ворот
- Загрузки данных об оплате целевых и членских взносов на сайт СНТ Победа
- Доработаны Личный Кабинет садовода, добавлена возможность загрузки фото счетчиков воды.
- Разработаны и созданы онлайн-отчеты из банка:
 - по приходной и расходной частям сметы СНТ «Победа» на официальном сайте СНТ Победа
 - актуального состояния расчетного счета товарищества в режиме реального времени (с привязкой к дате) на официальном сайте СНТ Победа
- Информирование о прошедших и предстоящих событиях, важных для садоводов.
- Написаны боты для Телеграмм и МАХ

1.8. Юридическое сопровождение судебного процесса с Карцевой Т.В.

- Организован поиск и привлечение квалифицированного адвоката.
- Проведены предварительные консультации и согласованы условия сотрудничества.
- Заключен договор на юридическое представительство в суде.
- Подготовлены материалы для обращения в суд в соответствии с решением общего собрания членов СНТ Победа по делу в отношении бывшего председателя Карцевой Т.В.:
 - Собрана доказательственная база.
 - Составлено исковое заявление.
 - Выполнены процессуальные действия, предусмотренные законодательством РФ.
- Подан иск в суд. Первое заседание назначено на 16.02.2026 года.
- 16.02.2026 проведено первое слушание по делу Карцевой Т.В (собеседование).
- 5.03.2026 проведено второе слушание по делу Карцевой Т.В (сбор документов).
- 21.04.2026 прошло следующее слушание дела. Собраны и добавлены в дело подтверждающие документы — сметы, протоколы правления и собраний.
- 21.05.2026 прошло очередное заседание суда по делу Карцевой Т.В. сторона ответчика предоставила в суд письменные возражения.
- 23.06.2026 прошло очередное заседание суда. По нашему делу сменился судья, предыдущий ушел в отпуск.
- 13.07.2026, прошло очередное формальное заседание суда, на котором первая судебная инстанция в иске нам отказала. Ждем письменное обоснование и готовимся к апелляции.

По Смете запланировано на суд: 183 400 руб

Оплачено: 68 310 руб, из них:

юр.услуги адвоката счет 15/30/27/11/25 - 60 000 руб
госпошлина на суд - 8 310 руб

Остаток: 115 090 руб

Планируется доп. расходы:

госпошлина на апелляцию - 20 000 руб

Сумма иска: 231 357, 90 руб

1.9. Взаимодействие с внешними организациями

- Проведена работа по принуждению регионального оператора по обращению с отходами (СПРО) к исполнению обязательств по договору на вывоз ТКО с территории СНТ «Победа» за период с декабря 2025 по февраль 2026 года:
 - Написаны заявки в Добродел.
 - Написаны письмо в Роспотребнадзор.
 - Написаны письмо в министерство по содержанию территорий.
 - Организовано взаимодействие с администрацией г.о. Пушкинский в целях обеспечения своевременной уборки снега с муниципальной проезжей части, ведущей к территории то-варищества.
 - Написаны заявки в Добродел.
 - Написано письмо в администрацию Пушкинского г.о.
- В рамках работы по защите интересов члена нашего СНТ (возврат переведенных не в наше СНТ Победа денежных средств) были выполнены следующие действия:
 - Найден и установлен контакт с председателем стороннего СНТ, на расчётный счёт кото-рого произошёл ошибочный платёж;
 - Организована официальная переписка для подтверждения факта ошибочного перевода и согласования процедуры возврата;
 - Обеспечен полный возврат средств на банковскую карту пострадавшего садовода.
- Написаны 2 письма в администрацию по вопросу выяснения статуса дороги между нашим главным въездом в СНТ и Союзом-1(около 200 метров). На первое письмо получили от адми-нистрации отписку, второе письмо составлено с более детальными вопросами. Ожидаем от-вет.
- Силами РОССЕТИ (бесплатно для СНТ) было устранено аварийно опасное дерево, лежащее на линии электроснабжения в районе участка №41. Для решения вопроса председателем была проведена значительная работа по взаимодействию с ответственными службами: в ад-рес РОССЕТИ и МЧС неоднократно направлялись обращения и напоминания о необходимо-сти проведения работ. Всего было совершено более десяти телефонных и письменных обра-щений, что позволило добиться устранения угрозы, наиболее безопасным способом.
- После серьезной аварии на трансформаторной подстанции, обеспечивающей электроснабже-ние нашего СНТ, правление организовало взаимодействие с аварийными службами сетевой организации и на протяжении всего периода устранения неисправности координировало про-ведение работ. Чтобы минимизировать неудобства для жителей, более суток электроснабже-ние СНТ осуществлялось от передвижной дизельной электростанции, предоставленной РОС-СЕТЯМИ. Со стороны правления был обеспечен круглосуточный аварийный доступ к объекту, что позволило специалистам без задержек приступить к ремонту.
- Написана серия обращений к губернатору МО и профильным ведомствам, по вопросам бес-покоящим садоводов нашего СНТ:
 - По аварийным и падающим деревьям вокруг нашего СНТ.
 - По противопожарным требованиям в СНТ.
 - По требованиям к очистке снега зимой.
 - По установлению статуса нашей подъездной дороги к главному въезду. Сейчас это само-накатанный проезд, который не имеет принадлежности и дорогой по факту не является.
 - По борьбе с борщевиком в деревне Луговая, вдоль реки Сумерь и на границах территории СНТ.
 - По восстановлению дорожного покрытия на ул.Соловьиная в д.Луговая.

2. Отчет о финансово-хозяйственной деятельности за 2025 год.

ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ

Поз.	Наименование	План по смете (руб.)	Остаток (руб.)	Факт оплаты (руб.)
1	Земельный налог	22 000	13 712	8 288

Дата	№ ПП	Получатель	Назначение	Платёж
2026-04-30	17	Казначейство России (ФНС России)	1. Земельный налог 1 кв 2026г НДС не облагается. (поз.1)	4 144
2026-07-23	2	Казначейство России (ФНС России)	ЕНП оплата по статье Земельный налог (поз. 1)	4 144

2	ЕЧН (пенсионный и фсс)	54 000	54 000	0
3	Страхование от несчастных случаев	360	360	0
4	Организация работы председателя с НДФЛ	180 000	180 000	0
5	Оплата аутсорсинговой компании за работу бухгалтера	110 000	5 500	104 500

Дата	№ ПП	Получатель	Назначение	Платёж
2025-09-24	178	МАКАРОВА АНАСТАСИЯ ЮРЬЕВНА	счёт на оплату 220	4 500
2025-10-10	182	МАКАРОВА АНАСТАСИЯ ЮРЬЕВНА	счёт на оплату 236	4 500
2025-10-27	184	МАКАРОВА АНАСТАСИЯ ЮРЬЕВНА	счёт на оплату 251 за бухгалтерское обслуживание и сдачу отчетности	2 000
2025-11-18	186	ИП Зеленина Юлия Владимировна	Оплата за бух.услуги Зелениной Ю.В. по счету №25 от 15.11.2025, без НДС	8 000
2025-12-08	220	АО "ПФ "СКБ Контур"	5038018870-503801001 СЧТ "Победа" 25938013118 DocsQR-P	13 500
2025-12-17	224	ИП Зеленина Юлия Владимировна	5. Оплата за бух.услуги Зелениной Ю.В. по счету №26 от 17.12.2025, без НДС. (поз. 5)	8 000
2026-01-14	1	ИП Зеленина Юлия Владимировна	5. Оплата за бух.услуги Зелениной Ю.В. по счету №27 от 14.01.2026, без НДС. (поз. 5)	8 000
2026-02-04	7	ИП Зеленина Юлия Владимировна	5. Оплата за бух.услуги Зелениной Ю.В. по счету №27 от 04.02.2026, без НДС. (поз. 5)	8 000
2026-03-24	11	ИП Зеленина Юлия Владимировна	5. Оплата за бух.услуги Зелениной Ю.В. за март, без НДС. (поз. 5)	8 000
2026-04-11	14	ИП Зеленина Юлия Владимировна	5. Оплата за бух.услуги Зелениной Ю.В. за апрель, без НДС. (поз. 5)	8 000

2026-05-02	18	ИП Зеленина Юлия Владимировна	5. Оплата за бух.услуги Зелениной Ю.В. за май, без НДС. (поз. 5)	8 000
2026-06-08	21	ИП Зеленина Юлия Владимировна	5. Оплата за бух.услуги Зелениной Ю.В. за июнь, без НДС. (поз. 5)	8 000
2026-07-06	30	ИП Зеленина Юлия Владимировна	5. Оплата за бух.услуги Зелениной Ю.В. за июль, без НДС. (поз. 5)	8 000
2026-08-05	37	ИП Зеленина Юлия Владимировна	5. Оплата за бух.услуги Зелениной Ю.В. за августа, без НДС. (поз. 5)	8 000

6 Вывоз мусора

83 300

6 273.57

77 026.43

Дата	№ ПП	Получатель	Назначение	Платёж
2025-10-02	179	ООО "СЕРГИЕВО-ПОСАДСКИЙ РО"	СПРО-2019-0004588 счёт на оплату от 30.09.2025	6 440.88
2025-10-02	181	ООО "СЕРГИЕВО-ПОСАДСКИЙ РО"	СПРО-2019-0004588 Оплата счета от 31.07.2025	6 440.88
2025-11-19	187	ООО "СЕРГИЕВО-ПОСАДСКИЙ РО"	СПРО-2019-0004588 ПРД2025-10	5 260.07
2025-12-17	223	ООО "СЕРГИЕВО-ПОСАДСКИЙ РО"	6. Вывоз мусора за ноябрь СПРО-2019-0004588 без НДС (поз. 6)	6 440.88
2026-03-09	9	ООО "СЕРГИЕВО-ПОСАДСКИЙ РО"	6. Вывоз мусора за декабрь и январь СПРО-2019-0004588 без НДС (поз. 6)	13 096
2026-03-11	10	ООО "СЕРГИЕВО-ПОСАДСКИЙ РО"	6. Вывоз мусора за февраль СПРО-2019-0004588 (поз. 6)	6 577.4
2026-04-14	15	ООО "СЕРГИЕВО-ПОСАДСКИЙ РО"	6. Вывоз мусора за март СПРО-2019-0004588 (поз. 6)	6 577.4
2026-05-17	19	ООО "СЕРГИЕВО-ПОСАДСКИЙ РО"	6. Вывоз мусора за апрель СПРО-2019-0004588 (поз. 6)	6 548.23
2026-06-15	25	ООО "СЕРГИЕВО-ПОСАДСКИЙ РО"	6. Вывоз мусора за май СПРО-2019-0004588 (поз. 6)	6 548.23
2026-07-06	29	ООО "СЕРГИЕВО-ПОСАДСКИЙ РО"	6. Вывоз мусора за июнь СПРО-2019-0004588 (поз. 6)	6 548.23
2026-08-05	39	ООО "СЕРГИЕВО-ПОСАДСКИЙ РО"	6. Вывоз мусора за июль СПРО-2019-0004588 (поз. 6)	6 548.23

7

Обслуживание банка, расходы на банковские услуги

10 000

10 000

0

8

Информационная поддержка СНТ Победа

12 000

0

12 000

Дата	№ ПП	Получатель	Назначение	Платёж
2026-01-17	4	Дорогова Татьяна Олеговна	8. Оплата по договору № 1 от 16.01.2026 Оказание услуг по ИТ поддержке для СНТ Победа Сумма 12000-00 Без налога (НДС). (поз. 8)	12 000

9	Продление 1С:Садовод в облаке на 4 месяца	10 000	-290	10 290
---	---	--------	------	--------

Дата	№ ПП	Получатель	Назначение	Платёж
2025-09-23	177	ООО "БАЛАНС ИТС"	В том числе НДС 5 % — 490.00 руб-лей.	10 290

10	Ключ электронной подписи	4 000	4 000	0
11	Оплата в МосЭнергоСбыт	600	-675.43	1 275.43

Дата	№ ПП	Получатель	Назначение	Платёж
2026-07-24	33	АО "МОСЭНЕРГОСБЫТ"	11. Оплата в Мосэнергосбыт по договору 50110002005299 от 24.06.2015 Оплата по счетам за объект земельный участок со строение бытовка для работы Автоматических ворот за период с 9.09.2025 по 09.07.2026 (поз. 11)	1 275.43

12	Оплата интернета для камер видео наблюдения.	4 200	600	3 600
----	--	-------	-----	-------

Дата	№ ПП	Получатель	Назначение	Платёж
2026-07-24	34	ООО "СТК"	Оплата по договору 142420 от 12.07.2024 Интернет для камер по договору 142420 (поз. 12)	3 600

13	Благоустройство и обеспечение функционирования	99 540	35 880	63 660
----	--	--------	--------	--------

Дата	№ ПП	Получатель	Назначение	Платёж
2026-01-21	5	Петров Владимир Сергеевич	13. Благоустройство и обеспечение функционирования. Оплата по договору #2 за чистку снега у ворот СНТ. НДС не облагается. (поз. 13)	15 000
2026-02-04	6	Петров Владимир Сергеевич	13. Благоустройство и обеспечение функционирования. Оплата по договору за ремонт ворот СНТ и крыши дома правления. НДС не облагается. (поз. 13)	11 660
2026-06-16	27	Петров Владимир Сергеевич	13. Благоустройство и обеспечение функционирования. Оплата по договору #5 за покос травы в июне на общей территории СНТ. НДС не облагается. (поз. 13)	10 000
2026-07-10	31	Жданов Александр Леонидович	13. Благоустройство и обеспечение функционирования. Оплата счета 31394718 за аренду измельчителя веток на общей территории СНТ. НДС не облагается. (поз. 13)	27 000

Итого по статье ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ	590 000	309 360.14	280 639.86
--	----------------	-------------------	-------------------

ЦЕЛЕВЫЕ ВЗНОСЫ

Поз.	Наименование	План по смете (руб.)	Остаток (руб.)	Факт оплаты (руб.)
------	--------------	----------------------	----------------	--------------------

14	Погашение непредвиденных расходов за 24 год	183 400	115 090	68 310
----	---	---------	---------	--------

Дата	№ ПП	Получатель	Назначение	Платёж
2025-11-27	189	Колесников Антон Сергеевич (адвокат)	оплата за юр.услуги адвоката счет 15/30/27/11/25	60 000
2025-12-16	221	Казначейство России (ФНС России)	Оплата госпошлины на суд с Карцевой Т.В. без НДС	8 310

15	Погашение непредвиденных расходов за 25 год	265 000	265 000	0
----	---	---------	---------	---

Итого по статье ЦЕЛЕВЫЕ ВЗНОСЫ		448 400	380 090	68 310
---------------------------------------	--	----------------	----------------	---------------

СУММЫ по колонкам:

План по смете 1 038 400 руб.

Остаток от плана по смете 689 450.14 руб.

Фактически оплачено 348 949.86 руб.

ПОСТУПИВШИЕ ВЗНОСЫ

Название	План по смете (руб.)	Дата	Поступило (руб.)
Членские взносы	590 000	31.07.2026	494 645
Целевые взносы	448 400	29.07.2026	433 600
Итого по взносам за 2026 год	1 038 400	31.07.2026	928 245
Процент выполнения приходной части сметы		89.4%	

Таблица ПОСТУПИВШИЕ ВЗНОСЫ отображает суммы поступивших за 2026 год взносов. В конце года суммы «План по смете» и «Поступило» должны быть равны, а процент выполнения сметы должен быть равен 100%. Процент отличный от 100%, говорит о том, что по смете не доплатили (меньше 100%) или переплатили (больше 100%).

СТАТИСТИКА ПО ПОСТУПЛЕНИЯМ

Название	Дата	Сумма (руб.)
Поступило по смете 2026 года	31.07.2026	928 245
Потрачено по смете 2026 года	06.08.2026	382 999.86
Разница поступивших и потраченных денег по смете 2026 года		545 245.14

Таблица СТАТИСТИКА ПО ПОСТУПЛЕНИЯМ показывает сумму уже поступивших взносов, а также разницу между поступившими взносами и оплатами за услуги. Положительная разница между поступающими взносами и расходами на обеспечение функционирования СНТ (профицит бюджета), говорит о рациональном планировании и финансовой дисциплине членов СНТ. Отрицательная повод задуматься — возможна нехватка денег на самое необходимое или перерасход сметы текущего года.

РАСЧЕТНЫЙ СЧЕТ

Название	Дата	Сумма (руб.)
Остаток на расчетном счете в ПАО Сбербанк	06.08.2026	743 262.27
Остаток на расчетном счете в ПАО УБРИР (водопровод)	06.08.2026	132 074.09

Таблица РАСЧЕТНЫЙ СЧЕТ отображает реальное состояние на расчетном счете нашего СНТ в банке на указанную дату. Поскольку расчетный счет в банке ведется в отрыве от сметы, сумма на нем может быть не равна поступлениям по смете за 2026. Например, по причине перешедших остатков по смете предыдущего года.

3. Отчет ревизионной комиссии за 2025 год.

Выступила Панова С.А. с докладом от ревизионной комиссии, предложила признать работу председателя и правления удовлетворительной.

Голосовали:

«ЗА» - 35 ; «ПРОТИВ» - 0 ; «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0

Решение: Приняли решение отметить работу председателя и правления удовлетворительной.

4. Выборы председателя.

Дорогов Николай Геннадьевич предложил на должность председателя СНТ «Победа» Сенатову Евгению Владимировну.

Голосовали:

«ЗА» - 35 ; «ПРОТИВ» - 0 ; «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0

Решение: Выбрали Председателем СНТ «Победа» Сенатову Евгению Владимировну.

5. Выборы членов правления.

Выбрать в члены правления следующих садоводов:

Сенатова Евгения Владимировна

Дорогов Николай Геннадьевич

Грибкова Светлана Александровна

Голосовали:

«ЗА» - 35 ; «ПРОТИВ» - 0 ; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

Решение: Выбрали Членами СНТ «Победа»:

Сенатову Евгению Владимировну

Дорогова Николая Геннадьевича

Грибкову Светлану Александровну.

6. Выборы ревизионной комиссии в СНТ Победа.

Выбрать в члены ревизионной комиссии следующих садоводов:

Панову Светлану Андреевну
Графуткину Татьяну Валерьевну
Осипову Ольгу Владимировну

Голосовали:

«ЗА» - 35 ; «ПРОТИВ» - 0 ; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

Решение: Выбрали в члены ревизионной комиссии следующих садоводов:

Панову Светлану Андреевну
Графуткину Татьяну Валерьевну
Осипову Ольгу Владимировну

7. Принять решение о продолжении сотрудничества с внешним бухгалтером на аутсорсе.

Голосовали:

«ЗА» - 35 ; «ПРОТИВ» - 0 ; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

Решение: Решили продолжить работу с текущим бухгалтером на аутсорсе.

8. Предложения от Председателя СНТ:

- Разрешить председателю СНТ отказаться от получения причитающегося ей вознаграждения за 2 года работы и направить предусмотренные на это сметой 2025-2026г, 2026-2027г средства, включая налоги, на нужды СНТ «Победа». Предоставить Правлению право определять направления их использования в интересах СНТ Победа.

Голосовали:

«ЗА» - 34 ; «ПРОТИВ» - 1 ; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

Решение: Разрешили председателю СНТ отказаться от получения причитающегося ей вознаграждения за 2 года работы и направить предусмотренные на это сметой 2025-2026г, 2026-2027г средства, включая налоги, на нужды СНТ «Победа». Предоставить Правлению право определять направления их использования в интересах СНТ Победа.

- Разрешить председателю СНТ подключить в ПАО Сбербанк НСО. НСО (Неснижаемый остаток) – фиксируемая денежная сумма, которая поддерживается на расчетном счете в течении определенного периода времени. На эту сумму банк начисляет проценты. Проценты, полученные от банка распределить на Целевые Проекты СНТ (описание ниже).

Примерная выгода от размещения (расчет в ПАО Сбербанк на 05.08.2026):

700 тыс руб на 31 день с текущей ставкой 7,83% - 4 655,10 руб к концу срока размещения

700 тыс руб на 92 дня с текущей ставкой 7,8% - 13 762,19 руб к концу срока размещения

700 тыс руб на 180 дней с текущей ставкой 7,67% - 26 477,26 руб к концу срока размещения

Голосовали:

«ЗА» - 34 ; «ПРОТИВ» - 1 ; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

Решение: Разрешили председателю СНТ подключить в ПАО Сбербанк НСО.

9. Предложения от Правления СНТ по изменениям и работам на 2026-2027г

- Остатки от Сметы 2026г - **223 000 руб** перераспределить в статью «Благоустройство и обеспечение функционирования» на 2026-27г для ремонта дорожного полотна в СНТ:
 - 100 тыс руб, которые вернули ранее излишне оплаченные налоги
 - 123 тыс руб, которые остались/останутся в 2026г из статей:
 - «Непредвиденные расходы»,
 - «Земельный налог»,
 - «Оплата аутсорсинговой компании за работу бухгалтера»,
 - «Ключ электронной подписи»,
 - «Обслуживание банка, расходы на банковские услуги»,
 - «Оплата интернета для камер видео наблюдения»
 - «Вывоз мусора»,
 - при этом компенсируя перерасходы по статьям, где смета превышена «Оплата в МосЭнергоСбыт» (675,43 руб) и «Продление 1С:Садовод в облаке на 4 месяца» (290 руб).

Голосовали:

«ЗА» - 33 ; «ПРОТИВ» - 2 ; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

Решение: Остатки от Сметы 2026г - **223 000 руб** решили перераспределить в статью «Благоустройство и обеспечение функционирования» на 2026-27г для ремонта дорожного полотна в СНТ.

- Увеличить статью «Благоустройство и обеспечение функционирования» с 100 тыс руб до 300 тыс руб (ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ СНТ – с участка 14 600 руб в год)

Голосовали:

«ЗА» - 34 ; «ПРОТИВ» - 0 ; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1

Решение: Увеличиваем статью «Благоустройство и обеспечение функционирования» с 100 тыс руб до 300 тыс руб (ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ СНТ – с участка 14 600 руб в год).

- Начать Проекты (ЦЕЛЕВЫЕ ВЗНОСЫ СНТ – с участка 3 000 руб в год):
 - Установка Новых ворот на 6 улице и ограждения к ним
 - Требуется определить место для установки Новых ворот на 6 улице и ограждения к ним
 - на текущем месте старых ворот
 - с присоединением уч.59

Голосовали:

«ЗА» - 34 ; «ПРОТИВ» - 1 ; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

Решение: Согласовали проект «Установка новых ворот на 6 улице». Место новых ворот решили определить исходя из возможностей утвержденного бюджета 177 тыс руб.

- Проработать организацию освещения периметра СНТ

Голосовали:

«ЗА» - 25 ; «ПРОТИВ» - 9 ; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1

Решение: Стартовать проработку проекта «освещение периметра СНТ» для рассмотрения на будущем собрании садоводов.

- Проработать организацию установки камер видеонаблюдения по периметру СНТ

Голосовали:

«ЗА» - 23 ; «ПРОТИВ» - 7 ; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5

Решение: Стартовать проработку проекта «установки камер видеонаблюдения по периметру СНТ» для рассмотрения на будущем собрании садоводов.

10. Смета 2027г

Проект приходно-расходной сметы на 2027 год Садоводческого некоммерческого товарищества «Победа»

ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ	
земельный налог	22 000,00 ₽
ЕСН (пенсионный и ФСС)	54 000,00 ₽
страхование от несчастных случаев	360,00 ₽
председатель с НДФЛ	180 000,00 ₽
бухгалтер	125 000,00 ₽
вывоз мусора	90 000,00 ₽
сайт	12 000,00 ₽
мосэнергосбыт камеры, ворота, свет	1 500,00 ₽
интернет для камер	4 500,00 ₽
уборка снега (чистка трактором подъезда к СНТ для вывоза мусора и чистка ворот ручная)	72 040,00 ₽
благоустройство и обеспечение	300 000,00 ₽
ИТОГО	861 400,00 ₽
Членский взнос с участка 6 соток	14 600,00 ₽
ЦЕЛЕВЫЕ ВЗНОСЫ	
ворота запасные новые + ограждение к ним	177 000,00 ₽
ИТОГО	177 000,00 ₽
Целевой взнос с участка 6 соток	3 000,00 ₽
ВСЕГО в год	1 038 400,00 ₽
С участка 6 соток	17 600,00 ₽

Членский взнос в 2027 году составляет 14600 руб (Членский взнос в 2026г составлял 10000 руб)
Целевой взнос в 2027 году составляет 3000 руб (Целевой взнос в 2026г составлял 7600 руб)

Годовой взнос в 2027г составляет 17600 руб (Годовой взнос в 2026г составлял 17600 руб)

Первая 50% часть членского взноса (7300 руб) должна быть оплачена не позднее 1 марта 2027 г.
Вторая 50% часть членского взноса (7300 руб) должна быть оплачена не позднее 1 сентября 2027 г.
Срок оплаты целевого взноса (3000 руб) — не позднее 1 декабря 2026 г.

*Указанные суммы НЕ ВКЛЮЧАЮТ комиссию банка за перевод.
Комиссию банка необходимо оплатить дополнительно.
При использовании пакетов «Прайм», «Прайм+» в Сбербанке комиссия 0 руб.
В Т-Банке комиссия 0 руб.

*Не является публичной офертой

Голосовали:

«ЗА» - 35 ; «ПРОТИВ» - 0 ; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

Решение: Смета согласована и утверждена.



Президент СНТ
Победа
Севастьян Е.В.

11. Проект ФЭО

Проект финансово-экономического обоснования на 2027 год

Садоводческого некоммерческого товарищества «Победа»

№ п.п.	ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ	
1	Земельный налог Земельный участок общего пользования товарищества состоит из 2 участков и составляет 7800м2 плюс 1960м2 Кадастровая стоимость 1 кв.м. участка площадью 7800 кв.м: $5725824 / 7800 = 734,08$ руб Кадастровая стоимость 1 кв.м. участка площадью 1960 кв.м: $1438796.80 / 1960 = 734,08$ руб. По решению совета депутатов сельского поселения Ашукино, ставка земельного налога в 2024 году составляет 0,3% от кадастровой стоимости. $5\,725\,824 \times 0.3\% = 17\,177.48$ руб. $1\,438\,796.80 \times 0.3\% = 4\,316.39$ руб. Исходя из вышеизложенного, земельный налог для участков общего пользования СНТ "Победа" составит: $17\,177.48 + 4\,316.39 = 21493,87$ руб	22 000,00 ₽
2	ЕСН (пенсионный и ФСС) Налоги юр.лица на вознаграждение председателя	54 000,00 ₽
3	страхование от несчастных случаев Налоги юр.лица на вознаграждение председателя	360,00 ₽
4	председатель с НДФЛ Вознаграждение за работу председателя	180 000,00 ₽
5	бухгалтер Оплата внешнему бухгалтеру по договору	125 000,00 ₽
6	вывоз мусора Вывоз мусора по договору с СПРО на ежемесячной основе. Договор по НОРМАТИВУ.	90 000,00 ₽
7	Информационная поддержка СНТ Победа Размещение информации на официальном сайте СНТ Победа, оплата и техническая поддержка хостинга, оплата и поддержка домена. Программирование, графическое оформление официального сайта СНТ Победа. Оцифровка документов, администрирование общего чата.	12 000,00 ₽
8	мосэнергосбыт камеры, ворота, свет Оплата по счетчику электроэнергии автоматических ворот и освещения на главном въезде.	1 500,00 ₽
9	интернет для камер Оплата интернета для камер видеонаблюдения	4 500,00 ₽
10	уборка снега (чистка трактором подъезда к СНТ для вывоза мусора и чистка ворот ручная) Уборка снега трактором перед въездом в главные ворота СНТ. Ручная уборка и чистка автоматических ворот от снега для предотвращения выхода их из строя	72 040,00 ₽

11	благоустройство и обеспечение • исправление повреждений отдельных элементов благоустройства (оград, заборов, ворот, информационных щитов и т.п.) при необходимости; • поддержание в исправном состоянии, ремонт помещения правления; • проведение санитарной очистки канав, труб, дренажей, предназначенных для отвода ливневых и грунтовых вод, от отходов и мусора по мере накопления, а также углубление этих канав по мере необходимости; • очистку или окраску элементов внешнего благоустройства (оград, заборов, ворот, информационных щитов и т.п.) по мере необходимости с учетом технического и эстетического состояния данных объектов; • уборка территории СНТ от мусора и расчистка территорий общего пользования от зарослей кустарника и валежника. • Покос травы на территориях общего пользования СНТ и прилегающих территориях. • другие работы, связанные с поддержанием технического и эстетического состояния объектов общего пользования.	300 000,00 ₽
----	--	--------------

ИТОГО

861 400,00 ₽

Членский взнос с участка 6 соток

14 600,00 ₽

	ЦЕЛЕВЫЕ ВЗНОСЫ	
12	ворота запасные новые + ограждение к ним	177 000,00 ₽

ИТОГО

177 000,00 ₽

Целевой взнос с участка 6 соток

3 000,00 ₽

ВСЕГО в год

1 038 400,00 ₽

С участка 6 соток

17 600,00 ₽

Согласно решению общего собрания №1 от 8 августа 2026 года предельные даты оплаты взносов установлены следующие:

- . первую 50% часть членского взноса необходимо оплатить до 1 марта 2027 года
- . вторую 50% часть членского взноса необходимо оплатить до 1 сентября 2027 года
- . Целевой взнос необходимо оплатить до 1 декабря 2026 года
- . при нарушении сроков оплаты взносов СНТ Победа имеет право наложить штрафные пени в размере 0,1% от неоплаченной суммы платежей за каждый день просрочки.

Примечание: для садоводов ведущих хозяйство в индивидуальном порядке и не являющихся членами товарищества, плата за пользование объектами инфраструктуры, за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории СНТ Победа, за услуги и работы СНТ Победа по управлению таким имуществом равна сумме членского и целевого взносов, определенных для членов товарищества. Предельные сроки по оплате устанавливаются такими же как для членов СНТ Победа.

Председатель правления СНТ «Победа»

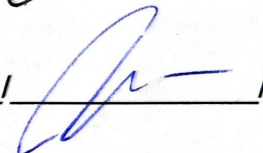


[Handwritten signature]
шаова Е.В.

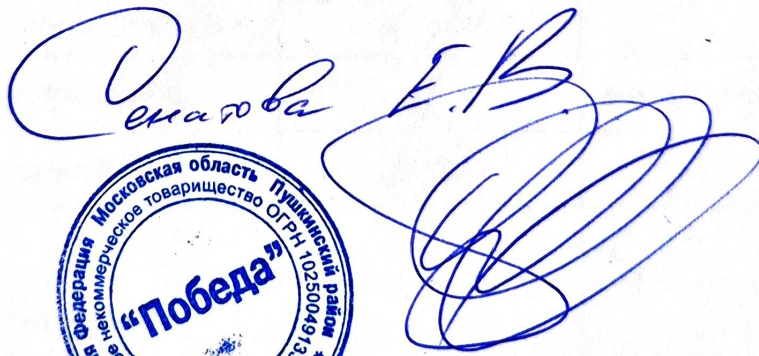
12. Предложения от садоводов, инициативы от садоводов, формирование инициативных групп по проработке вопросов

1. Изменить код на центральных воротах
2. Починить свет на центральном въезде в СНТ
3. Рассмотреть возможность и необходимость провести дополнительное собрание садоводов в начале дачного сезона
4. Рассмотреть возможность организовать субботник и определить цели этого мероприятия.
5. Ввести в регулярную практику по Благоустройству общей территории СНТ измельчение веток.

Председатель собрания Дорогов И.Г. 

Секретарь собрания Уришкова С.А. 

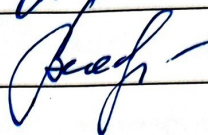
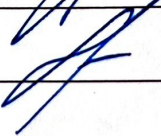
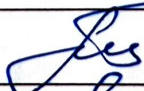
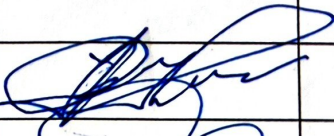
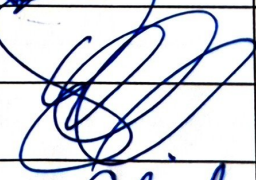
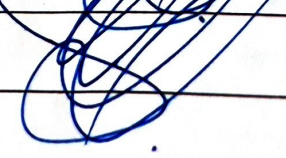
Председатель СНТ Победа

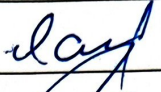
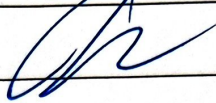
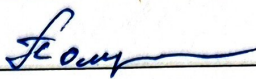
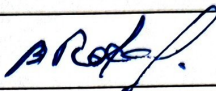
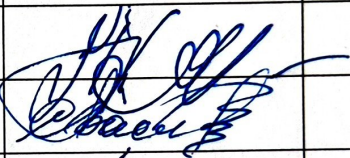
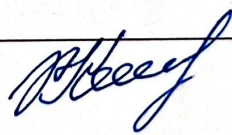
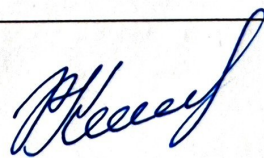
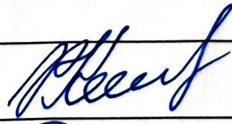
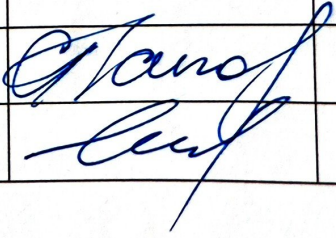


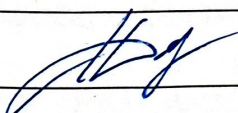
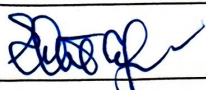
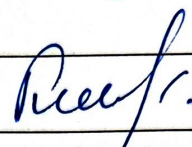
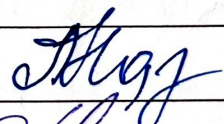
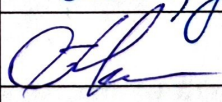
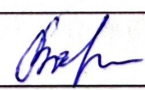



СПИСОК

Садоводов СНТ «Победа» присутствующих на общем собрании
8 августа 2026 года

№	ФИО	ПОДПИСЬ	Доверенность
1	Антонов Кирилл Леонидович		
2	Захарова Надежда Михайловна		доверенность
3	Захарова Валентина Евсеевна		
4	Самгина Надежда Васильевна		
5	Боронюк Владислав Витальевич		
6	Петров Владимир Сергеевич		
7	Панов Илья Леонидович		
8	Мамченков Вадим Эдуардович		
9	Власов Игорь Николаевич <i>Елена</i>		доверенность
10	Грибанов Александр Иванович		
11	Пономаренко Николай Николаевич <i>Татьяна Сергеевна</i>		
12	Скокшина Ирина Анатольевна		на доверенности
13	Осипова Ольга Владимировна		
14			
15	Свечникова Элла Борисовна		
16	Долгополова Вероника Петровна		
17	Егорова Валентина Петровна		на Сеназову Е.В.
18	Графуткина Татьяна Валерьевна		Графуткина Т.
19			
20	Сенатова Евгения Владимировна		
21	Касаткина Ольга Александровна		на Сеназову Е.В.

22	Николаев Михаил Михайлович		
23	Ушанова Ирина Викторовна		
24	Яснова Ирина Анатольевна		
25	Грибкова Светлана Александровна		
26			
27	Полушина Людмила Борисовна		
28	Николаев Михаил Викторович		
29	Тищенко Александр Павлович		
30	Корнева Галина Петровна		
31	Зуйков Валентин Васильевич		
32	Руденко Татьяна Петровна		
33	Васин Сергей Анатольевич		
34	Полунина Вера Николаевна		
35	Девятериков Игорь Аркадьевич		
36	Васильев Денис Александрович		
37			
38	Келимов Рустем Якубович		
39			
40			
41	Бондарева Елена Дмитриевна		
42	Трусова Ирина Петровна		
43	Баздникина Людмила Юрьевна		
44	Карпачёв Владимир Вячеславович		
45	Панова Светлана Андреевна		
46	Синицына Светлана Ивановна		

47	Арцев Вячеслав Дмитриевич		
48	Дорогов Николай Геннадьевич		
49	Семенова Галина Ивановна		
50	Стародубцева Елена Михайловна		
51	Кузнецова Светлана Вячеславовна		
52	Коровянская Наталья Петровна		
53	Охапкина Галина Геннадьевна		
54	Гордеева Ольга Ивановна		
55	Гурьянов Владимир Тимофеевич <i>Генрих Владимирович</i>		
56	Голикова Ираида Петровна		
57	Назарова Людмила Степановна		
58	Бобкова Татьяна Анатольевна		
59	Ульянова Тамара Михайловна		
60	Варова Маргарита Васильевна		

ОТЧЕТ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ от 04.08.2026
по проверке финансово-хозяйственной деятельности
правления СНТ «Победа» за период с сентября 2025 по июль 2026 г.

Ревизионная комиссия (далее РК) СНТ «Победа» (далее – Товарищество) была избрана на общем собрании членов Товарищества 20.09.2025 в составе:

Осипова О.В. - член РК,
Панова С.А. - член РК,
Охапкина Г.Г. - член РК,

В своей работе РК руководствовалась действующим законодательством, Уставом Товарищества, решениями общих собраний.

В соответствии со статьей 20 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд» была проведена проверка:

- целевого расходования денежных средств, поступивших от членов Товарищества и садоводов ведущих деятельность вне участия в Товариществе;
- финансово-хозяйственной деятельности Товарищества.

В ходе настоящей ревизии проведены следующие контрольные мероприятия:

1. Анализ состояния документации и документооборота.
2. Анализ ведения учета.
3. Анализ приходно-расходной сметы, контроль исполнения сметы.
4. Анализ движения денежных средств.
5. Анализ расчетов с поставщиками и подрядчиками, с самозанятыми лицами.
6. Проверка задолженности членов Товарищества по членским и целевым взносам.
7. Проверка полноты и своевременности уплаты налогов и обязательных платежей, расчетов и деклараций по налогам и сборам.

В соответствии с Уставом Товарищества осуществлял оперативное руководство финансово-хозяйственной деятельностью Товарищества и выступал от его имени председатель. Действующий председатель Сенатова Е.В.

Ревизионной комиссии для анализа были представлены следующие документы, регулирующие финансово-хозяйственную деятельность Товарищества:

1. Смета доходов и расходов;
2. Банковские документы (выписка банка)
3. Оборотно-сальдовые ведомости по счетам

4. Прочие документы

Документация, предоставленная к проверке, соответствует правилам ведения бухгалтерского учета.

Документооборот с поставщиками ведется в электронном виде в системе Контур.Диадок, документы подписаны электронной подписью (далее – ЭП).

Бухгалтерская и налоговая отчетность сдается в полном объеме в установленные сроки в электронном виде с использованием программного продукта КОНТУР и подписывается ЭП.

Первичные учетные документы преимущественно хранятся в электронном виде в программе КОНТУР, формируются и распечатываются по запросу контролирующих органов в соответствии с ч. 5 ст. 9 Закона от 6 декабря 2011 г. № 402-ФЗ.

Товарищество не ведет коммерческую деятельности.

Доходная часть бюджета Товарищества сформирована за счет текущих членских взносов и целевых взносов, погашения долгов прошлых лет.

Поступившие в проверяемом периоде на расчетный счет от садоводов Товарищества и садоводов, ведущих деятельность вне участия в Товариществе денежные средства в полном объеме отражены в учете

Расходование членских взносов и целевых средств ведется в соответствии со сметами расходов, утвержденными общим собранием членов Товариществе от 20.09.2025г.

РК не выявлены факты, свидетельствующие о нецелевом расходовании денежных средств, поступивших от садоводов Товарищества и садоводов, ведущих деятельность вне участия в Товариществе.

Операции по расчетному счету своевременно отражаются в учете Товарищества.

Оплаченные в проверяемом периоде поставщикам и самозанятым лицам оказывающих услуги суммы документально подтверждены.

Сдача налоговой отчетности осуществляется по телекоммуникационным каналам связи.

Документы заверяются электронной подписью председателя Товарищества.

Выводы:

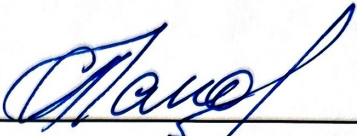
1. В целом финансово – хозяйственная деятельность, осуществляемая Товариществом, соответствует целям, установленным в Уставе Товарищества,

2. Все расходы, осуществляемые Товариществом документально подтверждены и соответствуют перечню, утвержденному в сметах расходов Товарищества от 20.09.2025

3. РК не выявлены факты, свидетельствующие о нецелевом расходовании денежных средств, поступивших от садоводов.

4. РК отмечает четкое ведение бухгалтерского учета в Товариществе в рамках требований законодательства и фиксирует отсутствие нарушений финансовой дисциплины: сокрытий информации, приписок в учете, подделки документов, искажения данных в учете.

5. Работу действующего председателя Товарищества Сенатовой Е.В. и правления СНТ Победа признать удовлетворительной.

Член ревизионной комиссии  Панова С.А.

Член ревизионной комиссии  Охупкина Г.Г.

Член ревизионной комиссии  Осипова О.В.



Председатель СНТ Победа
Сенатова ЕВ
