

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ №1
САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «ПОБЕДА»**

от 8 августа 2026

Московская область, Пушкинский городской округ, д. Луговая, помещение правления
СНТ ПОБЕДА. Московское время 12:00

- Всего в СНТ «Победа» 51 член товарищества.
- На общем собрании зарегистрировалось _____ человек. (Поименный список с личными подписями прилагается)
- Кворум имеется
- Общее собрание СНТ «Победа» правомочно принимать решения по повестке дня

Выбрали:

Председатель общего собрания: _____

Секретарь общего собрания: _____

Голосовали:

«ЗА» - _____ ; «ПРОТИВ» - _____ ; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____

Решение _____

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Отчет о проделанной работе за 2025-2026 год
2. Отчет о финансово-хозяйственной деятельности за 2025 год.
3. Отчет ревизионной комиссии за 2025 год.
4. Выборы председателя.
5. Выборы членов правления.
6. Выборы ревизионной комиссии в СНТ Победа
7. Принять решение о продолжении сотрудничества с внешним бухгалтером на аутсорсе.
8. Предложения от Председателя СНТ
9. Предложения от Правления СНТ по изменениям и работам на 2026-2027г
10. Утверждение Сметы 2027г
11. Прочие вопросы, предложения садоводов

1. Отчет о проделанной работе за 2025-2026 год

1.1. Организация бухгалтерского сопровождения

- Проведен отбор кандидатов для оказания услуг по ведению бухгалтерского учета.
- Заключен договор на аутсорсинг бухгалтерских услуг.
- Предоставлены необходимые доступы к программному обеспечению бухгалтерского учета.
- Настроены права доступа «только для чтения» в интернет-банк для выгрузки операций по банку.
- На сайт добавлен отчет нашего внешнего бухгалтера о проделанной работе за 1 квартал 2026 года. Ссылка на отчет 1 квартал 2026 года.
- На сайт добавлен отчет нашего внешнего бухгалтера о проделанной работе за 2 квартал 2026 года. Ссылка на отчет 2 квартал 2026 года.

1.2. Оптимизация финансовой деятельности СНТ Победа (ИТОГО: + 190 260 руб за год)

- На комиссии ПАО Сбербанку мы оплатили за основную деятельность - 0 руб, в прошлом году было 60 тыс руб
- УБРИР за водопровод из-за ошибки банка мы оплатили - 3525,58 руб,
 - из них нам банк вернет до конца месяца 3472,58
 - для оптимизации расходов на будущее до 0 руб (в этом году потрачено 53 руб) самозанятым, которые нам проводят работы, требуется получить бесплатные дебетовые карты банка УБРИР.
- За участие Председателя СНТ в улучшении УБРИР заработано 500 руб на счет водопровода.
- Компании Синекс за информационную поддержку оплачивали ранее 490 руб в месяц, около 6 тыс в год. С этой компанией прекратили отношения
- Отчеты обходились в 1990 руб в месяц, за 5 лет потрачено 220 тыс. руб. С этой компанией прекратили отношения
- Возвращены излишне оплаченные средства на налоги 100 тыс. руб

1.3. Не израсходованы статьи из сметы 2025-26г (ИТОГО: + 248 360 руб за год):

- ЕСН (пенсионный и фсс) - 54 тыс руб
- Страхование от несчастных случаев - 360 руб
- Организация работы председателя с НДФЛ - 180 тыс руб
- Обслуживание банка, расходы на банковские услуги - 10 тыс руб
- Ключ электронной подписи - 4 тыс руб

1.4. Контроль за финансовой деятельностью СНТ Победа:

- Разработаны и внедрены онлайн-отчеты по приходной и расходной частям сметы СНТ «Победа» на официальном сайте СНТ Победа.
- Настроено отображение актуального состояния расчетного счета товарищества в режиме реального времени (с привязкой к дате) на официальном сайте СНТ Победа.
- Настроена оплата через банк с использованием «второй подписи» (опция не защитит членов товарищества от действий недобросовестного председателя, но добавляет контроля)
- Оптимизированы условия сотрудничества с банком (ПАО Сбербанк).
- Выявлены и устранены не нужные для СНТ Победа платежи.
- Созданы QR коды, для удобной оплаты с телефона по взносам и за обеспечение водой. На сайте написаны инструкции для их использования.

1.5. Отчет по водопроводу СНТ:

- Осенью 2025г проведены работы по закрытию водопровода. Потрачено 5353 руб
- Открыт дополнительный расчетный счет в коммерческом банке для целевого учета операций, связанных с эксплуатацией системы водоснабжения в УралСиб Банк.
- На сайт СНТ добавлена возможность передачи показаний воды.
- На сайте СНТ создан online-отчет по переданным показаниям и оплатам за воду.

- В связи с невыгодными изменениями тарифов в текущем банке (ПАО УРАЛСИБ), произведен поиск, проанализированы условия и заключен новый договор с банком для оплаты за ВОДУ (ПАО КБ УБРиР).
- Проведены работы по исправлению ошибок, допущенных сотрудниками УБРиР.
- За участие в улучшении услуг банка, заработано 500 руб на счет водопровода
- Присоединились уч.5 и уч. 51 – (на 150 тыс руб восстановлен фонд на обслуживание водопровода)
- Оплачено МОЭСК 6570,83 руб

1.6. Работы по благоустройству территории

- Силами неравнодушных садоводов с уч. 44 Александром Павловичем Тищенко и с уч. 18 и 19 Вячеславом Васильевичем Графуткиным выполнена обрезка веток деревьев, падающих на провода оптоволокну (интернет).
- Организован и проведен временный ремонт крыши правления (заделка поврежденной части крыши стеклоизолом)
- Организован и проведен косметический ремонт автоматических ворот.
- Организована и проведена Уборка снега около автоматических ворот, для предотвращения выхода из строя автоматики ворот
- Силами неравнодушных садоводов с уч. 6 Владимиром Петровым и уч. 48 Николаем Дороговым произведен ремонт автоматических ворот на главном въезде в СНТ Победа безвозмездно и за свои личные средства.
- Силами неравнодушного садовода с уч. 55 Денисом Гурьяновым была произведена профилактическая обработка замка на воротах после зимы, а также за собственные средства был приобретен и установлен новый замок, после гибели старого замка от вандализма.
- Проведены работы по подключению летнего водопровода, по проверке на герметичность и по проверке на возможность подключения доп. участков к водопроводу силами и безвозмездно неравнодушного садовода с уч. 44 Александром Павловичем Тищенко.
- Силами и за личные средства неравнодушного садовода уч. 20 Евгенией Сенатовой проведена обработка от клещей дорога на Зей улице до озера от клещей и комаров.
- Силами и за личные средства неравнодушных садоводов уч. 48 Николаем Дороговым и уч. 50 Светланой Пановой произведена вырубка валежника на общей территории нашего СНТ.
- Заказан измельчитель и произведена утилизация веток деревьев и кустарника с участков всех желающих садоводов, а так же с общей земли. Ссылка на фото работ.
- Силами неравнодушных садоводов уч.18 и 19 Татьяной Валерьевной Графуткиной и уч. 20 Евгенией Сенатовой произведена вырубка валежника на общей территории нашего СНТ вдоль лесного забора для подготовки к утилизации веток деревьев.
- Силами неравнодушного садовода уч. 60 Александром Варовым была инициирована работа по борьбе с борщевиком, переданы Правлению контакты горячей линии по борьбе с борщевиком.
- Силами неравнодушного садовода уч. 58 Татьяной Бобковой была инициирована работа по борьбе со старыми деревьями, найдены и переданы Правлению контакты Софринской Администрации.
- Силами неравнодушного садовода с уч. 6 Андрея Кочева проведены покос травы вдоль леса, у водопровода и на территории около домика правления.
- Силами неравнодушных садоводов и за личные средства уч.25 Александром и Светланой Грибковой установлена лавочка на озере.
- Силами неравнодушных садоводов с уч. 6 Владимиром Петровым и Андреем Кочевым произведен ремонт дороги к СНТ Победа за счет собственных средств.

1.7. Работы по информационной поддержке садоводов СНТ Победа

- Наполнение официального сайта СНТ
- Ведение пользователей в группе Телеграмм и МАХ
- Ведение реестра телефонов ворот
- Загрузки данных об оплате целевых и членских взносов на сайт СНТ Победа

- Доработаны Личный Кабинет садовода, добавлена возможность загрузки фото счетчиков воды.
- Разработаны и созданы онлайн-отчеты из банка:
 - по приходной и расходной частям сметы СНТ «Победа» на официальном сайте СНТ Победа
 - актуального состояния расчетного счета товарищества в режиме реального времени (с привязкой к дате) на официальном сайте СНТ Победа
- Информирование о прошедших и предстоящих событиях, важных для садоводов.
- Написаны боты для Телеграмм и MAX

1.8. Юридическое сопровождение судебного процесса с Карцевой Т.В.

- Организован поиск и привлечение квалифицированного адвоката.
- Проведены предварительные консультации и согласованы условия сотрудничества.
- Заключен договор на юридическое представительство в суде.
- Подготовлены материалы для обращения в суд в соответствии с решением общего собрания членов СНТ Победа по делу в отношении бывшего председателя Карцевой Т.В.:
 - Собрана доказательственная база.
 - Составлено исковое заявление.
 - Выполнены процессуальные действия, предусмотренные законодательством РФ.
- Подан иск в суд. Первое заседание назначено на 16.02.2026 года.
- 16.02.2026 проведено первое слушание по делу Карцевой Т.В (собеседование).
- 5.03.2026 проведено второе слушание по делу Карцевой Т.В (сбор документов).
- 21.04.2026 прошло следующее слушание дела. Собраны и добавлены в дело подтверждающие документы — сметы, протоколы правления и собраний.
- 21.05.2026 прошло очередное заседание суда по делу Карцевой Т.В. сторона ответчика предоставила в суд письменные возражения.
- 23.06.2026 прошло очередное заседание суда. По нашему делу сменился судья, предыдущий ушел в отпуск.
- 13.07.2026, прошло очередное формальное заседание суда, на котором первая судебная инстанция в иске нам отказала. Ждем письменное обоснование и готовимся к апелляции.

По Смете запланировано на суд: 183 400 руб

Оплачено: 68 310 руб, из них:

юр.услуги адвоката счет 15/30/27/11/25 - 60 000 руб

госпошлина на суд - 8 310 руб

Остаток: 115 090 руб

Планируется доп. расходы:

госпошлина на апелляцию - 20 000 руб

Сумма иска: 231 357, 90 руб

1.9. Взаимодействие с внешними организациями

- Проведена работа по принуждению регионального оператора по обращению с отходами (СПРО) к исполнению обязательств по договору на вывоз ТКО с территории СНТ «Победа» за период с декабря 2025 по февраль 2026 года:
 - Написаны заявки в Добродел.
 - Написаны письмо в Роспотребнадзор.
 - Написаны письмо в министерство по содержанию территорий.
 - Организовано взаимодействие с администрацией г.о. Пушкинский в целях обеспечения своевременной уборки снега с муниципальной проезжей части, ведущей к территории то-варищества.
 - Написаны заявки в Добродел.
 - Написано письмо в администрацию Пушкинского г.о.
- В рамках работы по защите интересов члена нашего СНТ (возврат переведенных не в наше СНТ Победа денежных средств) были выполнены следующие действия:
 - Найден и установлен контакт с председателем стороннего СНТ, на расчётный счёт которого произошёл ошибочный платёж;
 - Организована официальная переписка для подтверждения факта ошибочного перевода и согласования процедуры возврата;
 - Обеспечен полный возврат средств на банковскую карту пострадавшего садовода.
- Написаны 2 письма в администрацию по вопросу выяснения статуса дороги между нашим главным въездом в СНТ и Союзом-1(около 200 метров). На первое письмо получили от администрации отписку, второе письмо составлено с более детальными вопросами. Ожидаем от-вет.
- Силами РОССЕТИ (бесплатно для СНТ) было устранено аварийно опасное дерево, лежащее на линии электроснабжения в районе участка №41. Для решения вопроса председателем была проведена значительная работа по взаимодействию с ответственными службами: в ад-рес РОССЕТИ и МЧС неоднократно направлялись обращения и напоминания о необходимости проведения работ. Всего было совершено более десяти телефонных и письменных обра-щений, что позволило добиться устранения угрозы, наиболее безопасным способом.
- После серьезной аварии на трансформаторной подстанции, обеспечивающей электроснабже-ние нашего СНТ, правление организовало взаимодействие с аварийными службами сетевой организации и на протяжении всего периода устранения неисправности координировало про-ведение работ. Чтобы минимизировать неудобства для жителей, более суток электроснабже-ние СНТ осуществлялось от передвижной дизельной электростанции, предоставленной РОС-СЕТЯМИ. Со стороны правления был обеспечен круглосуточный аварийный доступ к объекту, что позволило специалистам без задержек приступить к ремонту.
- Написана серия обращений к губернатору МО и профильным ведомствам, по вопросам бес-покоящим садоводов нашего СНТ:
 - По аварийным и падающим деревьям вокруг нашего СНТ.
 - По противопожарным требованиям в СНТ.
 - По требованиям к очистке снега зимой.
 - По установлению статуса нашей подъездной дороги к главному въезду. Сейчас это само-накатанный проезд, который не имеет принадлежности и дорогой по факту не является.
 - По борьбе с борщевиком в деревне Луговая, вдоль реки Сумерь и на границах территории СНТ.
 - По восстановлению дорожного покрытия на ул.Соловьиная в д.Луговая.

2. Отчет о финансово-хозяйственной деятельности за 2025 год.

ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ

Поз.	Наименование	План по смете (руб.)	Остаток (руб.)	Факт оплаты (руб.)
1	Земельный налог	22 000	13 712	8 288

Дата	№ ПП	Получатель	Назначение	Платёж
2026-04-30	17	Казначейство России (ФНС России)	1. Земельный налог 1 кв 2026г НДС не облагается. (поз.1)	4 144
2026-07-23	2	Казначейство России (ФНС России)	ЕНП оплата по статье Земельный налог (поз. 1)	4 144

2	ЕЧН (пенсионный и фсс)	54 000	54 000	0
3	Страхование от несчастных случаев	360	360	0
4	Организация работы председателя с НДФЛ	180 000	180 000	0
5	Оплата аутсорсинговой компании за работу бухгалтера	110 000	5 500	104 500

Дата	№ ПП	Получатель	Назначение	Платёж
2025-09-24	178	МАКАРОВА АНАСТАСИЯ ЮРЬЕВНА	счёт на оплату 220	4 500
2025-10-10	182	МАКАРОВА АНАСТАСИЯ ЮРЬЕВНА	счёт на оплату 236	4 500
2025-10-27	184	МАКАРОВА АНАСТАСИЯ ЮРЬЕВНА	счёт на оплату 251 за бухгалтерское обслуживание и сдачу отчетности	2 000
2025-11-18	186	ИП Зеленина Юлия Владимировна	Оплата за бух.услуги Зелениной Ю.В. по счету №25 от 15.11.2025, без НДС	8 000
2025-12-08	220	АО "ПФ "СКБ Контур"	5038018870-503801001 СЧТ "Победа" 25938013118 DocsQR-P	13 500
2025-12-17	224	ИП Зеленина Юлия Владимировна	5. Оплата за бух.услуги Зелениной Ю.В. по счету №26 от 17.12.2025, без НДС. (поз. 5)	8 000
2026-01-14	1	ИП Зеленина Юлия Владимировна	5. Оплата за бух.услуги Зелениной Ю.В. по счету №27 от 14.01.2026, без НДС. (поз. 5)	8 000
2026-02-04	7	ИП Зеленина Юлия Владимировна	5. Оплата за бух.услуги Зелениной Ю.В. по счету №27 от 04.02.2026, без НДС. (поз. 5)	8 000
2026-03-24	11	ИП Зеленина Юлия Владимировна	5. Оплата за бух.услуги Зелениной Ю.В. за март, без НДС. (поз. 5)	8 000
2026-04-11	14	ИП Зеленина Юлия Владимировна	5. Оплата за бух.услуги Зелениной Ю.В. за апрель, без НДС. (поз. 5)	8 000

2026-05-02	18	ИП Зеленина Юлиана Владимировна	5. Оплата за бух.услуги Зелениной Ю.В. за май, без НДС. (поз. 5)	8 000
2026-06-08	21	ИП Зеленина Юлиана Владимировна	5. Оплата за бух.услуги Зелениной Ю.В. за июнь, без НДС. (поз. 5)	8 000
2026-07-06	30	ИП Зеленина Юлиана Владимировна	5. Оплата за бух.услуги Зелениной Ю.В. за июль, без НДС. (поз. 5)	8 000
2026-08-05	37	ИП Зеленина Юлиана Владимировна	5. Оплата за бух.услуги Зелениной Ю.В. за августа, без НДС. (поз. 5)	8 000

6	Вывоз мусора	83 300	6 273.57	77 026.43
---	--------------	--------	----------	-----------

Дата	№ ПП	Получатель	Назначение	Платёж
2025-10-02	179	ООО "СЕРГИЕВО-ПОСАДСКИЙ РО"	СПРО-2019-0004588 счёт на оплату от 30.09.2025	6 440.88
2025-10-02	181	ООО "СЕРГИЕВО-ПОСАДСКИЙ РО"	СПРО-2019-0004588 Оплата счета от 31.07.2025	6 440.88
2025-11-19	187	ООО "СЕРГИЕВО-ПОСАДСКИЙ РО"	СПРО-2019-0004588 ПРД2025-10	5 260.07
2025-12-17	223	ООО "СЕРГИЕВО-ПОСАДСКИЙ РО"	6. Вывоз мусора за ноябрь СПРО-2019-0004588 без НДС (поз. 6)	6 440.88
2026-03-09	9	ООО "СЕРГИЕВО-ПОСАДСКИЙ РО"	6. Вывоз мусора за декабрь и январь СПРО-2019-0004588 без НДС (поз. 6)	13 096
2026-03-11	10	ООО "СЕРГИЕВО-ПОСАДСКИЙ РО"	6. Вывоз мусора за февраль СПРО-2019-0004588 (поз. 6)	6 577.4
2026-04-14	15	ООО "СЕРГИЕВО-ПОСАДСКИЙ РО"	6. Вывоз мусора за март СПРО-2019-0004588 (поз. 6)	6 577.4
2026-05-17	19	ООО "СЕРГИЕВО-ПОСАДСКИЙ РО"	6. Вывоз мусора за апрель СПРО-2019-0004588 (поз. 6)	6 548.23
2026-06-15	25	ООО "СЕРГИЕВО-ПОСАДСКИЙ РО"	6. Вывоз мусора за май СПРО-2019-0004588 (поз. 6)	6 548.23
2026-07-06	29	ООО "СЕРГИЕВО-ПОСАДСКИЙ РО"	6. Вывоз мусора за июнь СПРО-2019-0004588 (поз. 6)	6 548.23
2026-08-05	39	ООО "СЕРГИЕВО-ПОСАДСКИЙ РО"	6. Вывоз мусора за июль СПРО-2019-0004588 (поз. 6)	6 548.23

7	Обслуживание банка, расходы на банковские услуги	10 000	10 000	0
---	--	--------	--------	---

8	Информационная поддержка СНТ Победа	12 000	0	12 000
---	-------------------------------------	--------	---	--------

Дата	№ ПП	Получатель	Назначение	Платёж
2026-01-17	4	Дорогова Татьяна Олеговна	8. Оплата по договору № 1 от 16.01.2026 Оказание услуг по ИТ поддержке для СНТ Победа Сумма 12000-00 Без налога (НДС). (поз. 8)	12 000

9	Продление 1С:Садовод в облаке на 4 месяца		10 000	-290	10 290
Дата	№ ПП	Получатель	Назначение	Платёж	
2025-09-23	177	ООО "БАЛАНС ИТС"	В том числе НДС 5 % — 490.00 руб-лей.	10 290	
10	Ключ электронной подписи		4 000	4 000	0
11	Оплата в МосЭнергоСбыт		600	-675.43	1 275.43
Дат а	№ ПП	Получатель	Назначение	Платёж	
2026-07-24	33	АО "МОСЭНЕРГО-СБЫТ"	11. Оплата в Мосэнергосбыт по догово- ру 50110002005299 от 24.06.2015 Оплата по счетам за объект земельный участок со строение бытовка для рабо- ты Автоматических ворот за период с 9.09.2025 по 09.07.2026 (поз. 11)	1 275.43	
12	Оплата интернета для камер видео наблюдения.		4 200	600	3 600
Дата	№ ПП	Получатель	Назначение	Платёж	
2026-07-24	34	ООО "СТК"	Оплата по договору 142420 от 12.07.2024 Интернет для камер по договору 142420 (поз. 12)	3 600	
13	Благоустройство и обеспечение функ- ционирования		99 540	35 880	63 660
Дата	№ ПП	Получатель	Назначение	Платёж	
2026-01-21	5	Петров Вла- димир Сер- геевич	13. Благоустройство и обеспечение функциониро- вания. Оплата по договору #2 за чистку снега у во- рот СНТ. НДС не облагается. (поз. 13)	15 000	
2026-02-04	6	Петров Вла- димир Сер- геевич	13. Благоустройство и обеспечение функциониро- вания. Оплата по договору за ремонт ворот СНТ и крыши дома правления. НДС не облагается. (поз. 13)	11 660	
2026-06-16	27	Петров Вла- димир Сер- геевич	13. Благоустройство и обеспечение функциониро- вания. Оплата по договору #5 за покос травы в июне на общей территории СНТ. НДС не облага- ется. (поз. 13)	10 000	
2026-07-10	31	Жданов Александр Леонидович	13. Благоустройство и обеспечение функциониро- вания. Оплата счета 31394718 за аренду измельчи- теля веток на общей территории СНТ. НДС не об- лагается. (поз. 13)	27 000	
Итого по статье ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ			590 000 309 360.14	280 639.86	

ЦЕЛЕВЫЕ ВЗНОСЫ

Поз.	Наименование	План по смете (руб.)	Остаток (руб.)	Факт оплаты (руб.)
14	Погашение непредвиденных расходов за 24 год	183 400	115 090	68 310
Дата	№ ПП	Получатель	Назначение	Платёж
2025-11-27	189	Колесников Антон Сергеевич (адвокат)	оплата за юр.услуги адвоката счет 15/30/27/11/25	60 000
2025-12-16	221	Казначейство России (ФНС России)	Оплата госпошлины на суд с Карцевой Т.В. без НДС	8 310
Итого по статье ЦЕЛЕВЫЕ ВЗНОСЫ		448 400	380 090	68 310

СУММЫ по колонкам:

План по смете 1 038 400 руб.

Остаток от плана по смете 689 450.14 руб.

Фактически оплачено 348 949.86 руб.

ПОСТУПИВШИЕ ВЗНОСЫ

Название	План по смете (руб.)	Дата	Поступило (руб.)
Членские взносы	590 000	31.07.2026	494 645
Целевые взносы	448 400	29.07.2026	433 600
Итого по взносам за 2026 год	1 038 400	31.07.2026	928 245
Процент выполнения приходной части сметы		89.4%	

Таблица ПОСТУПИВШИЕ ВЗНОСЫ отображает суммы поступивших за 2026 год взносов. В конце года суммы «План по смете» и «Поступило» должны быть равны, а процент выполнения сметы должен быть равен 100%. Процент отличный от 100%, говорит о том, что по смете не доплатили (меньше 100%) или переплатили (больше 100%).

СТАТИСТИКА ПО ПОСТУПЛЕНИЯМ

Название	Дата	Сумма (руб.)
Поступило по смете 2026 года	31.07.2026	928 245
Потрачено по смете 2026 года	06.08.2026	382 999.86
Разница поступивших и потраченных денег по смете 2026 года		545 245.14

Таблица СТАТИСТИКА ПО ПОСТУПЛЕНИЯМ показывает сумму уже поступивших взносов, а также разницу между поступившими взносами и оплатами за услуги. Положительная разница между поступающими взносами и расходами на обеспечение функционирования СНТ (профицит бюджета), говорит о рациональном планировании и финансовой дисциплине членов СНТ. Отрицательная повод задуматься — возможна нехватка денег на самое необходимое или перерасход сметы текущего года.

РАСЧЕТНЫЙ СЧЕТ

Название	Дата	Сумма (руб.)
Остаток на расчетном счете в ПАО Сбербанк	06.08.2026	743 262.27
Остаток на расчетном счете в ПАО УБРиР (водопровод)	06.08.2026	132 074.09

Таблица РАСЧЕТНЫЙ СЧЕТ отображает реальное состояние на расчетном счете нашего СНТ в банке на указанную дату. Поскольку расчетный счет в банке ведется в отрыве от сметы, сумма на нем может быть не равна поступлениям по смете за 2026. Например, по причине перешедших остатков по смете предыдущего года.

3. Отчет ревизионной комиссии за 2025 год.

Выступила Панова С.А. с докладом от ревизионной комиссии, предложила признать работу председателя и правления как

Голосовали:

«ЗА» - _____ ; «ПРОТИВ» - _____ ; «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - _____

Решение

4. Выборы председателя.

Выступил(а) _____

предложил(а) на должность председателя СНТ Победа

Голосовали:

«ЗА» - _____ ; «ПРОТИВ» - _____ ; «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - _____

Решение _____

5. Выборы членов правления.

Выбрать в члены правления следующих садоводов:

Голосовали:

«ЗА» - _____ ; «ПРОТИВ» - _____ ; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____

Решение _____

6. Выборы ревизионной комиссии в СНТ Победа.

Выбрать в члены ревизионной комиссии следующих садоводов:

Голосовали:

«ЗА» - _____ ; «ПРОТИВ» - _____ ; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____

Решение _____

7. Принять решение о продолжении сотрудничества с внешним бухгалтером на аутсорсе.

Голосовали:

«ЗА» - _____ ; «ПРОТИВ» - _____ ; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____

Решение _____

8. Предложения от Председателя СНТ:

- Разрешить председателю СНТ отказаться от получения причитающегося ей вознаграждения за 2 года работы и направить предусмотренные на это сметой 2025-2026г, 2026-2027г средства, включая налоги, на нужды СНТ «Победа». Предоставить Правлению право определять направления их использования в интересах СНТ Победа.

Голосовали:

«ЗА» - _____ ; «ПРОТИВ» - _____ ; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____

Решение _____

- Разрешить председателю СНТ подключить в ПАО Сбербанк НСО. НСО (Неснижаемый остаток) – фиксируемая денежная сумма, которая поддерживается на расчетном счете в течении определенного периода времени. На эту сумму банк начисляет проценты. Проценты, полученные от банка распределить на Целевые Проекты СНТ (описание ниже).

Примерная выгода от размещения (расчет в ПАО Сбербанк на 05.08.2026):

700 тыс руб на 31 день с текущей ставкой 7,83% - 4 655,10 руб к концу срока размещения

700 тыс руб на 92 дня с текущей ставкой 7,8% - 13 762,19 руб к концу срока размещения

700 тыс руб на 180 дней с текущей ставкой 7,67% - 26 477,26 руб к концу срока размещения

Голосовали:

«ЗА» - _____ ; «ПРОТИВ» - _____ ; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____

Решение _____

9. Предложения от Правления СНТ по изменениям и работам на 2026-2027г

- Увеличить статью «Благоустройство и обеспечение функционирования» с 100 тыс руб до 300 тыс руб (**ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ СНТ – с участка 14 600 руб в год**)

Голосовали:

«ЗА» - _____ ; «ПРОТИВ» - _____ ; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____

Решение _____

- Начать Проекты (**ЦЕЛЕВЫЕ ВЗНОСЫ СНТ – с участка 3 000 руб в год**):

- Установка Новых ворот на 6 улице и ограждения к ним
- Требуется определить место для установки Новых ворот на 6 улице и ограждения к ним
 - на текущем месте старых ворот
 - с присоединением уч.59

Голосовали:

«ЗА» - _____ ; «ПРОТИВ» - _____ ; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____

Решение _____

- Проработать организацию освещения периметра СНТ

Голосовали:

«ЗА» - _____ ; «ПРОТИВ» - _____ ; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____

Решение _____

- Проработать организацию установки камер видеонаблюдения по периметру СНТ

Голосовали:

«ЗА» - _____ ; «ПРОТИВ» - _____ ; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____

Решение _____

10. Смета 2027г

Проект приходно-расходной сметы на 2027 год Садоводческого некоммерческого товарищества «Победа»

ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ	
земельный налог	22 000,00 ₽
есн (пенсионный и фсс)	54 000,00 ₽
страхование от несчастных случаев	360,00 ₽
председатель с ндфл	180 000,00 ₽
бухгалтер	125 000,00 ₽
вывоз мусора	90 000,00 ₽
сайт	12 000,00 ₽
мосэнергосбыт камеры, ворота, свет	1 500,00 ₽
интернет для камер	4 500,00 ₽
уборка снега (чистка трактором подъезда к СНТ для вывоза мусора и чистка ворот ручная)	72 040,00 ₽
благоустройство и обеспечение	300 000,00 ₽
ИТОГО	861 400,00 ₽
Членский взнос с участка 6 соток	14 600,00 ₽
ЦЕЛЕВЫЕ ВЗНОСЫ	
ворота запасные новые + ограждение к ним	177 000,00 ₽
ИТОГО	177 000,00 ₽
Целевой взнос с участка 6 соток	3 000,00 ₽
ВСЕГО в год	1 038 400,00 ₽
С участка 6 соток	17 600,00 ₽

Членский взнос в 2027 году составляет 14600 руб (Членский взнос в 2026г составлял 10000 руб)

Целевой взнос в 2027 году составляет 3000 руб (Целевой взнос в 2026г составлял 7600 руб)

Годовой взнос в 2027г составляет 17600 руб (Годовой взнос в 2026г составлял 17600 руб)

Первая 50% часть членского взноса (7300 руб.) должна быть оплачена не позднее 1 марта 2027 г.

Вторая 50% часть членского взноса (7300 руб.) должна быть оплачена не позднее 1 сентября 2027 г.

Срок оплаты целевого взноса (3000 руб.) — не позднее 1 декабря 2026 г.

* Указанные суммы НЕ ВКЛЮЧАЮТ комиссию банка за перевод.

Комиссию банка необходимо оплатить дополнительно.

При использовании пакетов «Прайм», «Прайм+» в Сбербанке комиссия 0 руб.

В Т-Банке комиссия 0 руб.

* Не является публичной офертой

Голосовали:

«ЗА» - _____ ; «ПРОТИВ» - _____ ; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____

Решение _____

11. Предложения от садоводов, инициативы от садоводов, формирование инициативных групп по проработке вопросов

Председатель собрания _____/_____/

Секретарь собрания _____/_____/