

11. Проект ФЭО

Проект финансово-экономического обоснования на 2027 год

Садоводческого некоммерческого товарищества «Победа»

№ п.п.	ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ	
1	Земельный налог Земельный участок общего пользования товарищества состоит из 2 участков и составляет 7800м2 плюс 1960м2 Кадастровая стоимость 1 кв.м. участка площадью 7800 кв.м: $5725824 / 7800 = 734,08$ руб Кадастровая стоимость 1 кв.м. участка площадью 1960 кв.м: $1438796.80 / 1960 = 734,08$ руб. По решению совета депутатов сельского поселения Ашукино, ставка земельного налога в 2024 году составляет 0,3% от кадастровой стоимости. $5\,725\,824 \times 0.3\% = 17\,177.48$ руб. $1\,438\,796.80 \times 0.3\% = 4\,316.39$ руб. Исходя из вышеизложенного, земельный налог для участков общего пользования СНТ "Победа" составит: $17\,177.48 + 4\,316.39 = 21493,87$ руб	22 000,00 ₽
2	ЕСН (пенсионный и ФСС) Налоги юр.лица на вознаграждение председателя	54 000,00 ₽
3	страхование от несчастных случаев Налоги юр.лица на вознаграждение председателя	360,00 ₽
4	председатель с НДФЛ Вознаграждение за работу председателя	180 000,00 ₽
5	бухгалтер Оплата внешнему бухгалтеру по договору	125 000,00 ₽
6	вывоз мусора Вывоз мусора по договору с СПРО на ежемесячной основе. Договор по НОРМАТИВУ.	90 000,00 ₽
7	Информационная поддержка СНТ Победа Размещение информации на официальном сайте СНТ Победа, оплата и техническая поддержка хостинга, оплата и поддержка домена. Программирование, графическое оформление официального сайта СНТ Победа. Оцифровка документов, администрирование общего чата.	12 000,00 ₽
8	мосэнергосбыт камеры, ворота, свет Оплата по счетчику электроэнергии автоматических ворот и освещения на главном въезде.	1 500,00 ₽
9	интернет для камер Оплата интернета для камер видеонаблюдения	4 500,00 ₽
10	уборка снега (чистка трактором подъезда к СНТ для вывоза мусора и чистка ворот ручная) Уборка снега трактором перед въездом в главные ворота СНТ. Ручная уборка и чистка автоматических ворот от снега для предотвращения выхода их из строя	72 040,00 ₽

11	благоустройство и обеспечение • исправление повреждений отдельных элементов благоустройства (оград, заборов, ворот, информационных щитов и т.п.) при необходимости; • поддержание в исправном состоянии, ремонт помещения правления; • проведение санитарной очистки канав, труб, дренажей, предназначенных для отвода ливневых и грунтовых вод, от отходов и мусора по мере накопления, а также углубление этих канав по мере необходимости; • очистку или окраску элементов внешнего благоустройства (оград, заборов, ворот, информационных щитов и т.п.) по мере необходимости с учетом технического и эстетического состояния данных объектов; • уборка территории СНТ от мусора и расчистка территорий общего пользования от зарослей кустарника и валежника. • Покос травы на территориях общего пользования СНТ и прилегающих территориях. • другие работы, связанные с поддержанием технического и эстетического состояния объектов общего пользования.	300 000,00 ₽
----	--	--------------

ИТОГО**861 400,00 ₽****Членский взнос с участка 6 соток****14 600,00 ₽**

	ЦЕЛЕВЫЕ ВЗНОСЫ	
12	ворота запасные новые + ограждение к ним	177 000,00 ₽

ИТОГО**177 000,00 ₽****Целевой взнос с участка 6 соток****3 000,00 ₽****ВСЕГО в год****1 038 400,00 ₽****С участка 6 соток****17 600,00 ₽**

Согласно решению общего собрания №1 от 8 августа 2026 года предельные даты оплаты взносов установлены следующие:

- . первую 50% часть членского взноса необходимо оплатить до 1 марта 2027 года
- . вторую 50% часть членского взноса необходимо оплатить до 1 сентября 2027 года
- . Целевой взнос необходимо оплатить до 1 декабря 2026 года
- . при нарушении сроков оплаты взносов СНТ Победа имеет право наложить штрафные пени в размере 0,1% от неоплаченной суммы платежей за каждый день просрочки.

Примечание: для садоводов ведущих хозяйство в индивидуальном порядке и не являющихся членами товарищества, плата за пользование объектами инфраструктуры, за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории СНТ Победа, за услуги и работы СНТ Победа по управлению таким имуществом равна сумме членского и целевого взносов, определенных для членов товарищества. Предельные сроки по оплате устанавливаются такими же как для членов СНТ Победа.

Председатель правления СНТ «Победа»

