

Проект финансово-экономического обоснования на 2027 год

Садоводческого некоммерческого товарищества «Победа»

№ п.п.	ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ	
1	земельный налог Земельный участок общего пользования товарищества состоит из 2 участков и составляет 7800м2 плюс 1960м2 Кадастровая стоимость 1 кв.м. участка площадью 7800 кв.м: 5725824 / 7800 = 734,08 руб Кадастровая стоимость 1 кв.м. участка площадью 1960 кв.м: 1438796.80 / 1960 = 734,08 руб. По решению совета депутатов сельского поселения Ашукино, ставка земельного налога в 2024 году составляет 0,3% от кадастровой стоимости. 5 725 824 x 0.3% = 17 177.48 руб. 1 438 796.80 x 0.3% = 4 316.39 руб. Исходя из вышеизложенного, земельный налог для участков общего пользования СНТ "Победа" составит: 17 177.48 + 4 316.39 = 21493,87 руб	22 000,00 ₽
2	есн (пенсионный и фсс) Налоги юр.лица на вознаграждение председателя	54 000,00 ₽
3	страхование от несчастных случаев Налоги юр.лица на вознаграждение председателя	360,00 ₽
4	председатель с ндфл Вознаграждение за работу председателя	180 000,00 ₽
5	бухгалтер Оплата внешнему бухгалтеру по договору + аренда ПО КОНТУР	125 000,00 ₽
6	вывоз мусора Вывоз мусора по договору с СПРО на ежемесячной основе. Договор по НОРМАТИВУ.	90 000,00 ₽
7	Информационная поддержка СНТ Победа Размещение информации на официальном сайте СНТ Победа, оплата и техническая поддержка хостинга, оплата и поддержка домена. Программирование, графическое оформление официального сайта СНТ Победа. Оцифровка документов, администрирование общего чата.	12 000,00 ₽
8	мосэнергосбыт камеры, ворота, свет Оплата по счетчику электроэнергии автоматических ворот и освещения на главном въезде.	1 000,00 ₽
9	интернет для камер Оплата интернета, для камер видеонаблюдения	4 500,00 ₽
10	уборка снега (чистка трактором подъезда к СНТ для вывоза мусора и чистка ворот ручная) Уборка снега трактором перед въездом в главные ворота СНТ. Ручная уборка и чистка автоматических ворот от снега для предотвращения выхода их из строя	72 540,00 ₽
11	благоустройство и обеспечение	

• исправление повреждений отдельных элементов благоустройства (оград, заборов, ворот, информационных щитов и т.п.)при необходимости; • поддержание в исправном состоянии, ремонт помещения правления; • проведение санитарной очистки канав, труб, дренажей, предназначенных для отвода ливневых и грунтовых вод, от отходов и мусора по мере накопления, а также углубление этих канав по мере необходимости; • очистку или окраску элементов внешнего благоустройства (оград, заборов, ворот, информационных щитов и т.п.)по мере необходимости с учетом технического и эстетического состояния данных объектов; • уборка территории СНТ от мусора и расчистка территорий общего пользования от зарослей кустарника и валежника. • Покос травы на территориях общего пользования СНТ и прилегающих территориях. • другие работы, связанные с поддержанием технического и эстетического состояния объектов общего пользования.	300 000,00 ₽
---	--------------

ИТОГО

861 400,00 ₽

Членский взнос с участка 6 соток

14 600,00 ₽

	ЦЕЛЕВЫЕ ВЗНОСЫ	
12	ворота запасные новые + ограждение к ним	177000

ИТОГО

177 000,00 ₽

Целевой взнос с участка 6 соток

3 000,00 ₽

ВСЕГО в год

1 038 400,00 ₽

С участка 6 соток

17 600,00 ₽

Согласно решения общего собрания №1 от 8 августа 2026 года предельные даты оплаты взносов установлены следующие:

. первую 50% часть членского взноса необходимо оплатить до 1 марта 2027 года

. вторую 50% часть членского взноса необходимо оплатить до 1 сентября 2027 года

. Целевой взнос, при его наличии, необходимо оплатить до 1 июня 2027 года

. при нарушении сроков оплаты взносов СНТ Победа имеет право наложить штрафные пени в размере 0,1% от неоплаченной суммы платежей за каждый день просрочки.

Примечание: для садоводов ведущих хозяйство в индивидуальном порядке и не являющихся членами товарищества, плата за пользование объектами инфраструктуры, за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории СНТ Победа, за услуги и работы СНТ Победа по управлению таким имуществом равна сумме членского и целевого взносов, определенных для членов товарищества. Предельные сроки по оплате устанавливаются такими же как для членов СНТ Победа.

Председатель правления СНТ «Победа» _____/_____