

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ №1
САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «ПОБЕДА»**

от 07 августа 2021 года

*Московская область, Пушкинский городской округ, д. Луговая,
помещение правления СНТ ПОБЕДА. Московское время 12:00*

- Всего в СНТ «Победа» 56 членов товарищества
- На общем собрании зарегистрировалось 38 человек. (Список с подписями прилагается)
- Кворум имеется.
- Общее собрание СНТ «Победа» правомочно принимать решения по повестке дня.

Выбрали:

Председатель общего собрания: Дерюгов Н.Г.

Секретарь общего собрания: Сенаторова Т.В.

Голосовали:

«ЗА» - 28 человек; «ПРОТИВ» - — человек; «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - — человек

Решение единогласно

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Отчет о проделанной работе за 2020 - 2021 год
2. Отчет финансово-хозяйственной деятельности СНТ Победа за 2020 год
3. Отчет ревизионной комиссии.
4. Утверждение сметы на 2022 год.
5. Прочие вопросы.

1. Слушали:

Карцева Т.В. рассказала о проделанной правлением работе в период с 2020 - 2021 год.

2. Слушали:

Карцева Т.В. рассказала о финансово-хозяйственной деятельности за 2020 год. О предоставлении всех необходимых отчетов для ревизионной комиссии

3. Слушали:

Сенаторову Ю.Ф. рассказал(и) о результатах проверки предоставленных финансово-хозяйственных документов.

*Удерживать недоимки земельного налога
с Сажинкой Н.В. (д.ч. Н)*

Формулировка вопроса на голосование:

Оценить работу правления за 2020 год как удовлетворительную.

Голосовали:

«ЗА» - 38 человек; «ПРОТИВ» - — человек; «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - — человек

Решение единогласно

4. **Слушали:**

Дорогов Н.Г. рассказал о новом пункте в составе членских взносов на 2022 год.

Формулировка вопроса на голосование:

Кто за то что бы добавить пункт номер 10— «Информационная поддержка СНТ» в смету, оплата за этот пункт составит 200 руб с участка 6 соток в год.

Голосовали:

«ЗА» - 38 человек; «ПРОТИВ» - 0 человек; «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 человек

Решение единогласно

Слушали:

Карцева Т.В рассказала о сильном увеличении расходов на оплату Интернета связанных со сдачей отчетности СНТ через Интернет. Согласно статьи 22, трудового кодекса РФ юридическое лицо имеющее трудовые отношения со своим работником, закрепленные трудовом договором, обязано предоставить все необходимые инструменты для выполнения сотрудником его работы.

Формулировка вопроса на голосование:

Кто за то что бы добавить пункт номер 11— «Оплата услуг телекоммуникационным компаниям» в смету. Оплата за этот пункт составит 134 руб с участка 6 соток в год.

Голосовали:

«ЗА» - 35 человек; «ПРОТИВ» - 2 человек; «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 1 человек

Решение принято 2/3 голосов присутствующих

Слушали:

Дорогов Н.Г. подробно рассказал, показал фото, ответил на все вопросы об установке откатных ворот или шлагбаума в СНТ Победа.

Поскольку вопрос вызвал долгие дебаты в чате, правление предложило для голосования 3 различных варианта реализации въездов в СНТ Победа. И еще один вариант предложил Денис Гурьянов.

По каждому вопросу предлагается провести отдельно голосование.

- Формулировка вопроса на голосование:

Кто за то, что бы установить двое откатных ворот на два въезда в СНТ.
Стоимость с участка 6 соток составит - **6500 руб.**

Голосовали:

«ЗА» - 8 человек; «ПРОТИВ» - 30 человек; «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 человек

Решение не принимается

- Формулировка вопроса на голосование:

Кто за то, что бы установить одни откатные ворота на главный въезда в СНТ, вторые ворота оставить как есть, но закрыть их на постоянной основе, выдать ключи ограниченному кругу ответственных людей, которые гарантируют закрытое состояние запасных ворот на постоянной основе. В случае не выполнения требований по закрытому состоянию запасных ворот (т.е. ворот уч 43-60), ключи оставить только у председателя и ворота больше для постоянного пользования не открывать. Стоимость с участка 6 соток составит - **3250 руб.**

Голосовали:

«ЗА» - 2 человек; «ПРОТИВ» - 36 человек; «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 человек

Решение не принимается

- Формулировка вопроса на голосование:

Кто за то, что бы установить не антивандальный, а обычный поднимающийся вверх шлагбаум, предложенный Денисом Гурьяновым,

лучше установить в связи с отсутствием Д Туркенова

Стоимость с участка 6 соток составит - _____ руб.

Голосовали:

«ЗА» - _____ человек; «ПРОТИВ» - _____ человек; «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - _____ человек

Решение не голосовали

Слушали:

Дорогов Н.Г предложил утвердить смету с членским взносом в размере

9892 = руб. с одного участка в 6 соток и целевым взносом в размере

314 = руб. с одного участка в 6 соток. Предельные сроки оплаты и пени оставить прежние, согласно решения общего собрания от 25.05.2019 года.

Формулировка вопроса на голосование:

Утвердить смету с членским взносом в размере 9892 = руб. и целевым

взносом в размере 317 = руб. с одного участка в 6 соток. Предельные сроки оплаты и пени оставить прежние, согласно решения общего собрания от 25.05.2019 года.

Голосовали:

«ЗА» - 38 человек; «ПРОТИВ» - 0 человек; «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 человек

Решение принимается

5. **Слушали:**

Дорогов Н.Г рассказал что согласно СП 53.13330.2019 - На территории ведения садоводства с числом земельных участков до 50 можно предусматривать один въезд, более 50 — не менее двух въездов. Поэтому необходимо освободить проезд к обоим выездам из СНТ путем сноса забора, разделяющего участки 1-42 и 43-60. Данные работы для СНТ будут бесплатными, поскольку все железо из которого сделан забор будет передано в обмен на работы по его демонтажу.

Формулировка вопроса на голосование:

Снести забор между участками 1-42 и 43-60 для выполнения СП.

Голосовали:

«ЗА» - 36 человек; «ПРОТИВ» - 2 человек; «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - — человек

Решение большинством 2/3 голосов

Карцева Т.В рассказала о самозахвате земли общего пользования Еленой Стародубцевой. Осенью прошлого года Елена перенесла свой забор на общую землю, уменьшив тем самым ширину общей дороги 70 см. Были вызваны геодезисты, которые подтвердили факт нарушения. Елена согласилась со своей ошибкой и письменно обещала вернуть забор в установленные кадастровые границы, в срок до 1 июня 2021 года. Сроки прошли, забор не переставлен.

Формулировка вопроса на голосование:

Потребовать от Елены Стародубцевой (участок №50) вернуть забор в установленные кадастром границы, в срок до _____ 2021 года. В случае не выполнения данного требования обратиться в СУД РФ.

Голосовали:

«ЗА» - — человек; «ПРОТИВ» - 36 человек; «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 2 человек

Решение не принимается 2/3 голосов

Председатель общего собрания _____

Секретарь общего собрания _____

Дорогов Н.Г
Карцева Т.В