



УТВЕРЖДЕНА общим собранием СНТ «ПОБЕДА»
7 августа 2021 года

**Финансово-экономическое обоснование размера взносов на 2022 год
Садоводческого некоммерческого товарищества «ПОБЕДА»**

Поз	Текущие расходы: членские взносы	Сумма, руб.
1	Налог юридического лица: Пенсионный фонд - 22%	66000
2	Налог юридического лица: ФСС - 0,2%	600
3	Налог юридического лица: Медицинское страхование - 5.1%	15300
4	Налог юридического лица: Социальное страхование - 2,9%	8700
5	<p><u>Организация работы председателя и бухгалтера.</u> Выплата заработной платы на 2022 год на основании общего собрания от 25.08.2018г. и составляет за совмещения должностей: 25 тыс.руб x 12 мес.= 300000 руб в год.</p> <p>При выполнении целевых показателей:</p> <ul style="list-style-type: none">• отсутствие штрафных санкций• своевременное информирование правления о поступивших платежах и возникновении просроченной задолженности.• своевременное и верное разнесение поступивших платежей по бухгалтерскому учету <p>Предельный размер заработной платы включает все расходы на уплату налоговых отчислений, в том числе НДФЛ 13%(39 тыс руб за период с 1 января по 31 декабря 2022 года.)</p>	300000
6	<p><u>Вывоз мусора.</u></p> <p>Стоимость вывоза 1м3 в 2022 году составляет 866.1 руб. Объём 1 контейнера принят по договору 1.19 м3.</p> <p>Договор заключен с мая по октябрь. С мая по август, планируем вывозить 2 контейнера 2 раза в неделю: 1.19 м3 x 2 контейнера x 4 недели x 2 раза x 866.1 руб. x 4 месяца = 65962.176 руб.</p> <p>В сентябре и октябре, планируем вывозить 2 контейнера 1 раз в неделю: 1.19 м3 x 2 контейнера x 4 недели x 1 раз x 866.1 руб. x 2 месяца = 16490.544 руб.</p>	82453
7	Аренда 2 мусорных контейнеров у ООО ЭКОН. Договор на 6 мес. 1652 руб. в месяц за 2 контейнера x 6 мес. = 9912 руб.	9912

8	<p><u>Обслуживание банка, расходы на банковские услуги.</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Ежемесячная плата за ведение расчетного счета составляет 2100 руб. Оплата за год: $2100 \times 12 = 25200$ руб. С учетом полного перехода на безналичные платежи с 1 января 2019 года и необходимого количества платежей, комиссия банка за ведение расчетного счета помимо ежемесячной платы составит 6155 руб., за период с 1 января по 31 декабря 2022 года 	31355
9	<p><u>Программное обеспечение.</u></p> <p>Обслуживание и ежеквартальное обновление Программы 1С по упрощенной системе налогообложения 1500 руб в квартал. $1500 * 4 \text{ кв.} = 6000$ руб.</p>	6000
10	<p><u>Информационная поддержка СНТ Победа</u></p> <p>Размещение информации на официальном сайте СНТ Победа, техническая поддержка хостинга, поддержка домена. Программирование, графическое оформление официального сайта СНТ Победа. Оцифровка документов, администрирование общего чата.</p>	12000
11	<p><u>Оплата услуг телекоммуникационным компаниям</u></p> <p>Оплата интернета для обеспечения работы бухгалтера и председателя. Все отчеты, бухгалтерские, налоговые, по мусору сдаются сейчас в электронном виде через сеть Интернет.</p>	8000
12	<p><u>Ключ электронной подписи</u></p> <p>Необходим для сдачи отчетности. Необходимо ежегодное продление действия сертификата ключа.</p>	4000
13	<p><u>Договор с союзом садоводов.</u> 120руб.х 60 уч.= 7200руб</p>	7200
14	<p>Канцтовары (бумага, папки ,ксерокопии)</p>	2000
15	<p><u>Ежегодные работы по обустройству территории СНТ «Победа».</u></p> <ul style="list-style-type: none"> исправление повреждений отдельных элементов благоустройства (оград, заборов, ворот, информационных щитов и т.п.) при необходимости; поддержание в исправном состоянии, ремонт помещения правления; проведение санитарной очистки канав, труб, дренажей, предназначенных для отвода ливневых и грунтовых вод, от отходов и мусора по мере накопления, а также углубление этих канав по мере необходимости; очистку или окраску элементов внешнего благоустройства (оград, заборов, ворот, информационных щитов и т.п.) по мере необходимости с учетом технического и эстетического состояния данных объектов; уборка территории СНТ от мусора и расчистка территорий общего пользования от зарослей кустарника и валежника. обкашивание травы на территориях общего пользования СНТ и прилегающих территориях. другие работы, связанные с поддержанием технического и эстетического состояния объектов общего пользования. 	40000
	ИТОГО:	593520

Членский взнос с каждого участка 6 соток (всего 60 участков) составит - **9892 руб.**

Поз	Текущие расходы: целевые взносы	Сумма, руб.
1	Стоимость одной машины асфальтовой крошки на ремонт дороги от главных ворот до поворота на улицу с участками 43 — 60, а также работ по ее укладке.	19020

Целевой взнос с участка 6 соток **317 руб.**

Согласно решения общего собрания №2 от 25 августа 2019 года предельные даты оплаты взносов установлены следующие:

- первую 50% часть членского взноса необходимо оплатить до 1 марта 2022 года
- вторую 50% часть членского взноса необходимо оплатить до 1 сентября 2022 года
- целевой взнос необходимо оплатить до 1 июля 2022 года.
- при нарушении сроков оплаты взносов СНТ "Победа" имеет право наложить штрафные пени в размере 0.1% от неоплаченной суммы платежей за каждый день просрочки.

Примечание: для садоводов ведущих хозяйство в индивидуальном порядке и не являющихся членами товарищества, плата за пользование объектами инфраструктуры, за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории СНТ "Победа", за услуги и работы СНТ "Победа" по управлению таким имуществом равна сумме членского и целевого взносов определенных для членов товарищества. Предельные сроки по оплате устанавливаются такими же как для членов СНТ "Победа"

Председатель правления Карцева Т.В. /

