

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ №2
САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО "ПОБЕДА"**

От 25 августа 2019 года

Московская область, Пушкинский район, д. Луговая,
помещение правления СНТ ПОБЕДА. Московское время 11:00.

- Всего в СНТ "Победа" 55 членов (владельцев участков).
- На общем собрании зарегистрировалось 33 человек. (Список с подписями прилагается).
- Кворум имеется. +1
- Общее собрание СНТ "Победа" правомочно принимать решения по повестке для.

Выбрали:

Председатель общего собрания: Дорогов Н.Г.

Секретарь общего собрания: Савостеева Т.А.

Голосовали:

"ЗА" – 33+1 человек; "ПРОТИВ" – — человек; "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" – — человек

Решение принято единогласно

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утвердить положение о персональных данных
2. Наделить председателя СНТ Победа полномочиями при согласовании границ земель общего пользования.
3. Рассмотреть вопрос о строительстве площадки под мусорные контейнеры.
4. Принять смету на 2020 год. И сроки оплаты по ней.
5. Прочие.

1. Слушали:

Дорогов Н.Г. рассказал о необходимости принять в СНТ Победа, документ "Положение о персональных данных". Проект документа был заблаговременно представлен для ознакомления и обсуждения на инфо-стенде и на официальном сайте товарищества - www.snt-pobeda.ru. По результатам дискуссии в группе WhatsApp были внесены изменения в первоначальный документ.

Формулировка вопроса на голосование:

Принять документ "Положение о персональных данных" в представленной формулировке.

Голосовали:

"ЗА" – 30 человек; "ПРОТИВ" – 1 человек; "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" – 2 человек

Решение принято большинством голосов

2. Слушали:

Карцева Т.В. рассказала о том, что с 01.01.2019 года, в связи с вступлением в силу нового 217 закона о СНТ необходимо наделить председателя правления СНТ Победа полномочиями при согласовании границ земель общего пользования. И необходимости садоводом принять решение о переводе земли из коллективной в долевую собственность.

Дорогов Н.Г. Рассказал о изменениях в форме собственности в связи с этим законом. На сегодня для земель общего пользования СНТ, возможны только 2 формы - единоличная, и долевая. Совместная коллективная, которая была ранее, отменена для СНТ. Совместная коллективная признается сейчас долевой собственностью. Для согласования границ по

новому 217 закону и необходимо данное разрешение.

Формулировка вопроса на голосование:

Наделить председателя правления СНТ Победа полномочиями при согласовании границы земель общего пользования.

Голосовали:

“ЗА” – 33 человек; “ПРОТИВ” – — человек; “ВОЗДЕРЖАЛИСЬ” – — человек

Решение +1 принять единогласно

3. Слушали:

Дорогов Н.Г. предложил три варианта решения вопроса с организацией мусорной площадки.

- I. Оставить все как есть, то есть не делать никакой площадки, мириться с тем что в наш контейнер выкидывают свой мусор посторонние люди. Наблюдать при въезде в СНТ мусорку. Если всех это устраивает оставляем как есть.
- II. Купить готовый тент укрытие с замком, и поставить его около информационного щита, отсыпав под него площадку асфальтовой крошкой. При необходимости перенести информационный щит на другое место. (Стоимость 950р с участка)
- III. Купить готовый тент укрытие с замком. Построить в пределах отмежеванной территории под правлением, площадку из битого кирпича, отсыпать 10 метров дороги битым кирпичом и асфальтовой крошкой. Поставить на тент укрытие на эту площадку. (Стоимость 2000руб с участка)

Формулировка варианта I на голосование:

Оставить все как есть, то есть не делать никакой площадки, мириться с тем что в наш контейнер выкидывают свой мусор посторонние люди. Наблюдать при въезде в СНТ мусорную кучу.

Голосовали:

“ЗА” – 0 человек; “ПРОТИВ” – все человек; “ВОЗДЕРЖАЛИСЬ” – 0 человек

Решение не принимать

Формулировка варианта II на голосование:

Купить готовый тент укрытие с замком, и поставить его около информационного щита, отсыпав под него площадку асфальтовой крошкой. При необходимости перенести информационный щит на другое место.

Голосовали:

“ЗА” – 32 человек; “ПРОТИВ” – 1 человек; “ВОЗДЕРЖАЛИСЬ” – 1 человек

Решение принять большинством голосов

Формулировка варианта III на голосование:

Купить готовый тент укрытие с замком. Построить в пределах отмежеванной территории под правлением, площадку из битого кирпича, отсыпать 10 метров дороги битым кирпичом и асфальтовой крошкой. Поставить тент-укрытие с замком на эту площадку.

Голосовали:

“ЗА” – _____ человек; “ПРОТИВ” – _____ человек; “ВОЗДЕРЖАЛИСЬ” – _____ человек

Решение не голосовали

4. **Слушали:**

Карцева Т.В рассказала о правилах оплаты налога на землю, которые диктует нам налоговая инспекция (авансовые платежи по кварталам).

В связи с изменением кадастровой стоимости земли общего пользования налог на землю с 15.01.2019 и будущие года должен быть снижен, все необходимые документы уже переданы в налоговую, но пока нам налоговая дала только устные гарантии того, что 2019 году он будет снижен. На 2020 год в смету уже заложена новая сумма налога.

Кроме того по итогам 2019 года стало понятно, что 1 мусорного контейнера на летние месяцы мало, поэтому правление предлагает на 6 месяцев брать 1 контейнер и еще 1 контейнер брать на 3 месяца. Все остальное пункты остались с предыдущего года без изменений. Исходя из вышеизложенного, размер членского взноса составит 9600 руб. с участка 6 соток.

Поскольку предыдущим голосованием по вопросу обустройства мусорной площадки выбрали вариант 2, то целевой взнос в 2020 году составит 950 руб. с участка.

Формулировка вопроса на голосование:

Принять смету с членским взносом в размере 9600 руб. с участка 6 соток. Целевым взносом в размере 950 руб с участка 6 соток.

Голосовали:

"ЗА" – 25+1 человек; "ПРОТИВ" – — человек; "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" – 8 человек

Решение решение принято большинством голосов

Дорогов Н.Г напомнил, что на предыдущем общем собрании 25.05.2019, было принято решение о предельных сроках оплаты членских и целевых взносов и пени за просрочку.

Членские взносы делятся на 2 части по 50% каждая. Первая часть должна быть оплачена не позднее 1 марта 2020 и последующих годов, вторая часть должна быть оплачена не позднее 1 сентября 2020 и последующих годов. Таким образом промежуток между оплатами составляет в обоих случаях 6 месяцев.

Целевые взносы при их наличии должны быть оплачены не позднее 1 июля 2020 и последующих лет. Подробно рассказано о причинах именно таких дат оплаты.

Согласно устава товарищества пункт 2.4. за просрочку платежей может быть назначены штрафные пени в размере 0.1% от суммы просрочки за каждый день просроченного платежа.

Формулировка вопроса на голосование:

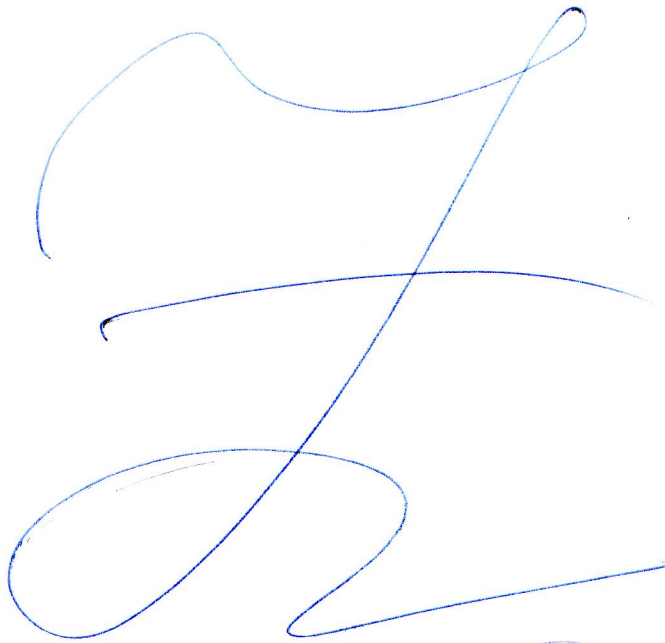
Принять сроки оплаты первой 50% части членских взносов до 1 марта 2020 и последующих лет, оплаты второй 50% части до 1 сентября 2020 и последующих лет, оплаты целевого взноса (при его наличии) до 1 июля 2020 и последующих лет. Принять возможность начисления штрафных пени в размере 0.1% от суммы просроченного платежа, за каждый день просрочки.

Голосовали:

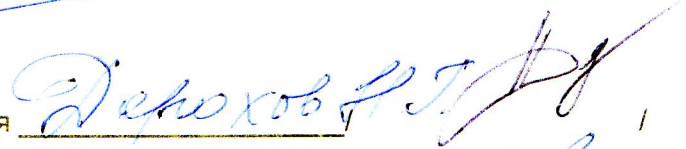
"ЗА" – 30 человек; "ПРОТИВ" – 2 человек; "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" – 1+1 человек

Решение решение принято единогласно

5. Слушали:



Председатель общего собрания



Секретарь общего собрания

