

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ №1
САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО “ПОБЕДА”**

От 25 мая 2019 года

*Московская область, Пушкинский район, д. Луговая,
помещение правления СНТ ПОБЕДА. Московское время 12:00.*

- Всего в СНТ “Победа” 55 членов (владельцев участков).
- На общем собрании зарегистрировалось **35** человек. (Список с подписями прилагается).
- Кворум имеется.
- Общее собрание СНТ “Победа” правомочно принимать решения по повестке дня.

Выбрали:

Председатель общего собрания: *Дорогов Н.Г*

Секретарь общего собрания: *Яснова И.А*

Голосовали:

“ЗА” – **35** человек; “ПРОТИВ” – **0** человек; “ВОЗДЕРЖАЛИСЬ” – **0** человека

Решение *принято ЕДИНОГЛАСНО*

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Информационное вступление. (Новый ФЗ-217, газификация СНТ, поправки к закону о лесе, передача сетей в МОЭСК, персональные данные)
2. Доклад председателя/бухгалтера, о проделанной работе. Оценка работы.
3. Утверждение сметы на 2019 год.
4. Утверждение сроков оплаты по смете с учетом нового ФЗ-217 на 2019 и 2020 годы
5. Прочие вопросы.

1. Слушали:

Дорогов Н.Г рассказал:

- Об изменениях в новом ФЗ-217 вступившем в силу с 01.01.2017,
- О существовании технической возможности провести в СНТ магистральный газ на коммерческих условиях. Государственной программы газификации д. Луговая до 2025 года не предусмотрено. Но при желании садоводов правление может написать заявление о желании участвовать в программе
- О поправках к закону о лесе, вступивших в силу с 01.01.2019, позволяющем жителям РФ собирать в лесу поваленные естественным путем стволы деревьев и кустарник для собственных нужд - валежник.
- О том, что с 7 февраля 2019 года МОЭСК серьезно упростил процесс передачи сетей СНТ в собственность МОЭСК и на основании решения общего собрания №2 от 2 июля 2016 года пункт 5, правлением подана заявка на передачу наших электросетей. Что повлечет за собой отказ от необходимости заключать договор со сторонней компанией на обслуживание электросетей.
- О том, что до сих пор многие садоводы не заполнили бланки по персональным данным. Это необходимо сделать как можно быстрее, СНТ обрабатывает

персональные данные садоводов и должно иметь разрешение на это. Розданы бланки персональных данных.

2. **Слушали:**

Карцева Т.В рассказала о проделанной за 2018 год работе, состоянии банковского счета, и операциях по банку.

Постановили:

Признать работу правления, председателя правления, бухгалтера СНТ Победа в 2018 году - *удовлетворительно*

Голосовали:

"ЗА" – 35 человек; "ПРОТИВ" – 0 человек; "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" – 0 человека

Решение *принято ЕДИНОГЛАСНО*

3. **Слушали:**

Карцева Т.В рассказала о изменениях в стоимости членских взносов по оплате банка, вывоза мусора и другим пунктам сметы утвержденным в предыдущих годах.

Дорогов Н.Г. предложил добавить в смету статью - *Премияльный фонд*. И подробно рассказал о механизмах премирования садоводов. На этот пункт предлагается заложить в смету **18000** руб. что с каждого участка 6 соток составит **300** руб. А также о том, что уже создана страница на официальном сайте с отображением всех оплат.

Голосовали за добавления пункта:

"ЗА" – 4 человек; "ПРОТИВ" – 18 человек; "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" – 13 человека

Решение *НЕ принято*

Дорогов Н.Г. предложил добавить в смету статью - *Расходы по обустройству территории*. И подробно рассказал о механизмах использования данных средств. Было предложено при необходимости выполнения тех или иных работ приоритетно привлекать за соответствующую оплату членов снт по гражданско-правовым договорам. В случае отсутствия желающих из числа членов СНТ, привлекать для работы исполнителей со стороны по гражданско-правовым договорам. Для этого добавить в смету к членским взносам **30000** руб, что с каждого участка 6 соток составит **500** руб.

Голосовали за добавление пункта:

"ЗА" – 31 человек; "ПРОТИВ" – 0 человек; "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" – 4 человека

Решение *принято большинством*

Карцева Т.В рассказала о необходимости постройки *обустроенной ровной бетонированной площадки под мусорные контейнеры* с крытым металлическим укрытием. Для этого необходимо произвести вынос меток с карты на земельный участок под управлением. И предложила собрать на вынос меток целевой взнос в размере **7000** руб., что с каждого участка в 6 соток составит **117** руб.

Карцева Т.В рассказала о необходимости до оформить документы (выписка из ЕГРН) на участок общего пользования площадью 7800 м2. Для этого собрать с участков с №1 по №42 целевой взнос в размере **524** руб.

Голосовали за целевой взнос:

“ЗА” – 33 человек; “ПРОТИВ” – 1 человек; “ВОЗДЕРЖАЛИСЬ” – 1 человека

Решение *принято большинством*

Постановили:

Принять смету.

- Общая **сумма членских и целевых взносов**, а также оплата по договору с индивидуальных садоводов за 2019 год с участков с №1 по №42 составит **10941** руб. с каждого участка 6 соток.
- Общая **сумма членских и целевых взносов**, а также оплата по договору с индивидуальных садоводов за 2019 год с участков с №43 по №60 составит **10417** руб. с каждого участка 6 соток.
- Срок и порядок оплаты взносов за 2019 год установить согласно решения этого общего собрания.

Голосовали:

“ЗА” – 31 человек; “ПРОТИВ” – 0 человек; “ВОЗДЕРЖАЛИСЬ” – 4 человека

Решение *принято большинством*

4. **Слушали:**

Карцева Т.В предложила установить предельную дату оплаты на этот год по членским взносам: первая часть до **1 июля** 2019, вторая часть до **1 сентября**. Установить предельную дату оплаты на этот год по целевым взносам до **1 июля** 2019г.

За просрочку платежа могут быть назначены пени в размере 0.1% от итоговой суммы сметы за каждый день просрочки.

Голосовали:

“ЗА” – 24 человек; “ПРОТИВ” – 1 человек; “ВОЗДЕРЖАЛИСЬ” – 10 человек

Решение *принято большинством*

Дорогов Н.Г рассказал о том что текущие условия требуют проводить оплату налогов поквартально, поэтому в первом квартале года (с 1 января по по 30 марта) на счету СНТ должна быть сумма достаточная для этой оплаты. Иначе штрафы со списанием со счета. Применяемая нами сейчас схема утверждения сметы в тот же год что и собрание, не подходит по причине того, что в январе мы собраться не можем.

Поэтому с 2020 предлагается поменять схему утверждения сметы на следующий вариант: Смета утверждается не весной текущего, а осенью предыдущего оплате года, например, в августе 2019 года принимается смета на следующий календарный 2020 год. К примеру, 17 августа 2019 года мы проводим общее собрание, на котором утверждаем смету на 2020 КАЛЕНДАРНЫЙ (он же финансовый год). Смета получается не совсем точной, поскольку точных цен некоторых договоров у нас еще нет, тем не менее, какие то цены можно за полгода указать совершенно точно и их большинство, по каким то могут быть небольшие корректировки. Но в целом мы получаем рабочую смету на будущий год и возможность вносить оплаты по ней уже с 1 января 2020 года. Далее 23 мая 2020 года мы проводим

отчетное собрание за работу в 2019 году как и ранее, но смету обсуждаем ТОЛЬКО при необходимости немного ее скорректировать.

Сроки оплаты в таком случае получаются следующие: первая часть членского взноса не позднее *1 марта 2020* (и последующих) лет (чтобы до 30 марта заплатить все налоги), вторая часть членского взноса не позднее *1 сентября 2020* (и последующих) лет (чтобы до конца года заплатить налоги). Целевой взнос не позднее *1 июля 2020* (и последующих) лет.

Голосовали:

"ЗА" – **35** человек; "ПРОТИВ" – **0** человек; "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" – **0** человека

Решение *принято ЕДИНОГЛАСНО*

5. - Принять в члены СНТ "Победа" Панову С.А.

Решение *принято ЕДИНОГЛАСНО*

- Поручить бухгалтеру СНТ Победа сделать выписку по платежным поручениям из банка касающиеся оплаты земельного налога за 2018 и 2019 годы

Председатель общего собрания  | Доровалы И.

Секретарь общего собрания  | Ленова С.А.