

## ПРОЕКТ

### Финансово-экономическое обоснование размера взносов на 2019 год садоводческого некоммерческого товарищества «ПОБЕДА»

Поз.	Текущие расходы: членские взносы	Сумма, руб.
1.	<p>Земельный налог. Земельный участок общего пользования товарищества состоит из 2 участков и составляет 7800м и 1960м<sup>2</sup></p> <p>Расчет подлежащий оплате земельного налога товарищества:</p> <p>Кадастровая стоимость 1 кв.м.участка 211864454 : 7800 = 2716-21 21186454x0.3% = 63559 руб. Кадастровая стоимость 1 кв.м. участка 3655537 : 1960 = 1865 руб. 3655537x0.3% =10967руб. Кадастровая стоимость земельных участков общего пользования товарищества составляет 63559+10967= 74526 руб По решению совета депутатов сельского поселения ставка земельного налога в 2019 году составляет 0,3% от кадастровой стоимости.</p>	74526
2.	НАЛОГИ: Налог в пенсионный фонд 22%	66000
3.	ФСС 0.2%	600
4.	Мед.страхование 5,1%	15300
5.	Соц.страх 2,9%	8700
6.	<p>Организация работы председателя и бухгалтера. Выплата заработной платы на 2019 год на основании общего собрания от 25.08.2018г. и составляет 25 тыс.руб x 12 мес.= 300000 руб в год.</p> <p>При выполнении целевых показателей: отсутствие штрафных санкций за несвоевременную сдачу отчетности либо допущенные ошибки, своевременное информирование правления о поступивших платежах и возникновении просроченной задолженности, своевременное и верное разнесение поступивших платежей по бухгалтерскому учету, минимизация приема наличных денежных средств до 31 декабря 2019г. Предельный размер включает все расходы на уплату налоговых отчислений, в том числе НДФЛ 13% и составляет 39 тыс руб за период с 1 января по 31 декабря 2019 года.</p>	300000
7.	<p>Вывоз мусора. Стоимость вывоза 1 контейнера объемом1,1 м<sup>3</sup> в 2019году составляет 866.1 руб. за контейнер, в месяц 4 контейнера на сумму 4122-64 Всего договор заключен с мая по октябрь на 6 месяцев и составляет 29000 При увеличении объема возможен дополнительный заказ по предварительной заявке на 4 контейнера.</p>	29000
8.	Аренда контейнера у ЭКОН 726 руб. в месяц x 6 мес.	4356
9.	Обслуживание эл.сетей по договору	35000
10.	Обслуживание банка.	
	Расходы на банковские услуги( расчетный счет,комиссия банка) и	37674

сдачу отчетности. Ежемесячная плата за ведение расчетного счета составляет (2100x12=25200). С учетом полного перехода на безналичные платежи с 1 января 2019 года и необходимого количества платежей комиссия банка за ведение расчетного счета помимо ежемесячной платы составит 12тыс.474 руб. за период с 1 января по 31 декабря 2019 года.

- |   |       |
|---|-------|
| 11. Программное обеспечение. Обслуживание и ежеквартальное обновление программы по упрощенной системе налогообложения 1тыс.500руб в квартал x 4 кв. = 6000 руб.                             | 6000  |
| 12. Членские взносы в Союз садоводов (120руб.х 60 уч.= 7200руб.)  | 7200  |
| 13. Канцтовары (бумага, папки ,ксерокопии).   | 2000  |
| 14. На предоставление льготы при уплате членских и целевых взносов в полном объеме  | 18000 |
| 15. Ежегодные работы по обустройству территории СНТ «Победа» очистка дренажных канав от поросли , скашивание травы вдоль дорог, ремонт ворот, прочистка территории вдоль забора около леса. | 30000 |

---

634364

ИТОГО: Членский взнос 10573 руб. с каждого участка, срок оплаты до 1 июля 2019г. за 1 полугодие и до 1 сентября за 2 полугодие 2019 года.

Поз	Наименование статьи расходов: Целевой взнос	Кол-во	Цена
1.	Оплата услуг геодезической компании за вынос меток с кадастровой карты на участок земли под правление. Необходимо для понимания, где располагать площадку под мусорные контейнеры на 15см. ниже уровня дороги - Отсыпка дороги до площадки под мусорные контейнеры Длинной 10м, шириной 3,5м	1	6800
2.	Колотый кирпич (или строительный мусор) на выравнивание площадки (отсыпка оврагов) площадью 6м2 под мусорные контейнеры.	24м3	24600
	Асфальтовая крошка. На выравнивание дороги перед мусорной площадкой.	16м3	27000
	Оплата работ строителям. В оплату входят следующие работы: - отсыпка колотого кирпича под бетонную площадку для контейнеров ; - сборка опалубки для площадки под мусорные контейнеры - установка арматуры; - заливка фундамента готовым бетоном из миксера.	1	25000

Бетон готовый в миксере. Для бетонной площадки под мусорные контейнеры.	1,5м3	8000
Арматура 12мм. Для бетонной площади под мусорные контейнеры	50м	3500
Крытый навес-укрытие для 2 мусорных контейнеров	1	35000
3. Оплата в Росреестр за выписку из ЕГРН для 1 участка 7800м		22000
		129900

ИТОГО: Целевой взнос для 2 участка 2165 руб. с каждого участка  
срок оплаты до 1 июля 2019г.

Целевой взнос для 1 участка с учетом выписки из ЕГРН 2689руб  
срок оплаты до 1июня 2019г.

**ПРИМЕЧАНИЕ:** для владельцев индивидуальных участков не являющихся членами товарищества, плата за пользование объектами инфраструктуры и создание имущества общего пользования предусмотрена в размере равном сумме членского и целевого взносов члена товарищества.

Сроки и порядок внесения платы за предоставление льгот при своевременной оплате и отсутствии задолженности за предыдущие периоды, предусмотрены в порядке аналогичном для членов товарищества.

Члены правления

Карцева Т.В.  
Дорогов Н.Г.  
Тищенко А.П.  
Яснова И.А.  
Власов И.Н.  
Охапкина Г.Г.  
Арцев В.Д.