

Договор аренды имущества № 9995А

г. Пушкино

«15» мая 2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ЭКОН», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Генерального директора Смирнова Владимира Аркадьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

СНТ "Победа", именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице председателя правления Карцевой Татьяны Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По условиям настоящего договора Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование следующее движимое имущество:

- контейнер для накопления отходов объемом 1,1 м³, материал: _____, цвет: _____, в количестве 1 шт. (далее – Имущество).

Имущество передано Арендатору и будет находиться и использоваться Арендатором по адресу: **Пушкинский р-н, Луговая д СНТ "Победа"**

Арендатор не вправе без письменного согласия Арендодателя осуществлять перемещение Имущества из места его нахождения, указанного в настоящем пункте Договора.

1.2. Срок аренды определяется с **«15» мая 2019 г. по «31» октября 2019 г. включительно.**

1.3. Цель использования Арендатором Имущества – накопление отходов производства и потребления.

1.4. Арендодатель гарантирует, что Имущество принадлежит ему на праве собственности, под арестом, в залоге не находится, никакими обязательствами не обременено, свободно от прав третьих лиц, предметом спора не является.

2. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА

2.1. Стороны пришли к соглашению, что передача имущества осуществляется Арендодателем Арендатору при подписании настоящего Договора. Оформления отдельного акта приема-передачи не требуется. Стороны подтверждают, что Арендодатель сдал, а Арендатор принял в аренду Имущество. Техническое состояние Имущества на момент его передачи Арендатору соответствует требованиям по его эксплуатации, находится в полностью исправном состоянии, пригодном для его использования в соответствии с условиями Договора.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Права **Арендодателя:**

- Арендодатель (его полномочные представители) имеет право производить периодический осмотр Имущества на предмет соблюдения условий использования в соответствии с настоящим Договором.

3.2. **Арендодатель** обязан:

- не препятствовать Арендатору прямо или косвенно пользоваться Имуществом по назначению;
- незамедлительно информировать Арендатора о каких-либо событиях, а также о получении каких-либо уведомлений, распоряжений, требований, указаний и т.д., которые могут нанести ущерб интересам Арендатора в отношении аренды имущества.

3.3. Права и обязанности **Арендатора:**

3.3.1. **Арендатор** вправе требовать возмещения убытков, понесенных по вине Арендодателя вследствие нарушения им норм действующего законодательства РФ и настоящего Договора.

3.3.2. **Арендатор** обязан:

- использовать Имущество исключительно по прямому назначению, указанному в п.1.3. настоящего Договора;

- вносить арендную плату за Имущество в установленные Договором сроки;
- соблюдать технические, санитарные, противопожарные нормы и правила, а также иные законные требования, предъявляемые к пользованию Имуществом, содержать его в полной исправности до сдачи Арендодателю, осуществлять его текущий и капитальный ремонт;
- возместить Арендодателю стоимость Имущества в случае его утраты либо гибели;
- устранять своими силами и за свой счет все ухудшения Имущества, произошедшие по его вине;
- не сдавать Имущество в субаренду третьим лицам без письменного согласия Арендодателя;
- в дату истечения срока действия Договора вернуть арендованное Имущество Арендодателю по акту приема-передачи, если Договор по соглашению Сторон не будет продлен на новый срок.

4. АРЕНДНАЯ ПЛАТА. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

4.1. Арендная плата устанавливается сторонами на договорной основе и составляет **4 110 руб. 00 коп.** (Четыре тысячи сто десять) рублей 00 коп., в том числе НДС-20%, исходя из стоимости аренды 1 контейнера **726 рублей в месяц.**

4.2. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно. Оплата производится не позднее 5-го числа каждого текущего месяца, путем перечисления причитающихся сумм в безналичном порядке на расчетный счет Арендодателя либо путем внесения наличных денежных средств в кассу Арендодателя. Способ оплаты определяется Арендодателем.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН. ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА.

5.1. Арендатор несет ответственность за несвоевременное перечисление денежных средств в соответствии с п.4.1. настоящего Договора в размере 1% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки платежа. Оплата пени не освобождает Арендатора от выполнения обязательств по настоящему Договору.

5.2. Стороны несут ответственность по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством.

5.3. Договор может быть расторгнут досрочно во внесудебном порядке по инициативе Арендодателя, если:

- Арендатор использует Имущество не в соответствии с п.1.3. Договора.
- Арендатор умышленно ухудшает состояние Имущества.
- Арендатор нарушает срок внесения очередного платежа.

5.5. Договор может быть расторгнут во внесудебном порядке на основании заявления любой из Сторон. Заявление направляется другой Стороне в письменном виде не позднее, чем за 14 календарных дней до даты расторжения Договора.

6. ФОРС-МАЖОР

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за невыполнение или частичное невыполнение своих обязательств по Договору в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор).

6.2. Сторона, для которой наступили обстоятельства непреодолимой силы, должна письменно уведомить об этом другую Сторону не позднее семи рабочих дней с момента наступления таких обстоятельств, в противном случае она лишается права ссылаться на них в дальнейшем.

6.3. К обстоятельствам непреодолимой силы Стороны относят обстоятельства, возникшие помимо их воли, которые Стороны не могли предвидеть и предотвратить, включая, в частности, стихийные бедствия, военные действия, массовые беспорядки, забастовки, нормативные акты органов государственной власти, препятствующие исполнению Сторонами обязательств по Договору и т.п.

6.4. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы исполнение обязательств по Договору откладывается на весь период действия этих обстоятельств. Если такие обстоятельства длятся более шести месяцев, Стороны должны собраться для выработки единой позиции о возможности продолжения действия настоящего Договора.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой стороны, и вступает в силу с даты подписания сторонами.

7.2. Стороны будут принимать все меры к добровольному и взаимоприемлемому урегулированию всех возникающих разногласий. При не достижении согласия спорные вопросы будут передаваться сторонами на рассмотрение суда.

7.3. При изменении сторон по основаниям, предусмотренным в законодательстве, условия настоящего Договора остаются обязательными для правопреемников сторон. Стороны обязуются информировать в необходимой и достаточной мере друг друга, своих правопреемников, равно как и третьих лиц о взаимных правах и обязанностях по настоящему Договору, и несут ответственность за ущерб, причиненный в результате нарушения настоящего обязательства.

8. Адреса и реквизиты сторон.

Арендодатель:

ООО «ЭКОН»
Адрес: 141207, Московская область, г. Пушкино, ул. Учинская, д. 23А
ИНН/КПП 5038041781 / 503801001
р/с 40702810804800131951 в
Сергиево-Посадском филиале Банка
«Возрождение» (ПАО)
БИК 044525181 к/с 30101810900000000181
ОКПО 70412224
Тел: +7 (496) 532-95-06, 532-76-51
e-mail: info@oeecon.ru

Арендатор:

СНТ "Победа"
Юридический адрес: Московская обл, Пушкинский р-н,
Луговая д СНТ "Победа"
ИНН/КПП 5038018870 / 503801001 ОГРН 1025004913383
р/с 40703810140020000629
в ПАО Сбербанк
к/с 30101810400000000225
БИК 044525225
ОКПО
Почтовый адрес: Московская обл, Пушкинский р-н,
Луговая д СНТ "Победа"
Тел: +7(917)547-81-86
e-mail: tata230959@gmail.com

Генеральный директор
ООО «ЭКОН»

М.п



Председатель правления

СНТ "Победа"

М.п

