

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ №1  
САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО "ПОБЕДА"**

**От 15 августа 2020 года**

*Московская область, Пушкинский район, д. Луговая,  
помещение правления СНТ ПОБЕДА. Московское время 12:00.*

- Всего в СНТ "Победа" 56 членов (владельцев участков).
- На общем собрании зарегистрировалось 30 человек. (Список с подписями прилагается).
- Кворум имеется.
- Общее собрание СНТ "Победа" правомочно принимать решения по повестке дня.

**Выбрали:**

Председатель общего собрания: Дорогов Н.Г.

Секретарь общего собрания: Сенаторова Т.Н.

**Голосовали:**

"ЗА" – 30 человек; "ПРОТИВ" – 0 человек; "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" – 0 человек

Решение принято единогласно

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Отчет о проделанной работе за 2019-2020 год.
2. Отчет о финансово-хозяйственной деятельности за 2019-2020 год.
3. Отчет ревизионной комиссии.
4. Выборы председателя и бухгалтера в СНТ Победа на 2 года(по ФЗ 217).
5. Выборы членов правления на 2 года(по ФЗ 217).
6. Выборы ревизионной комиссии в СНТ Победа на 2 года(по ФЗ 217).
7. Утверждение сметы на 2021 год.
8. Рассмотрение вопроса о передаче земли общего пользования в долевую собственность.
9. Прочие вопросы.

**1. Слушали:**

*Карцева Т.В.* рассказала о проделанной работе за 2019-2020 год. В числе которых были такие работы как передача электросетей, принадлежащих СНТ, в собственность МОЭСК и официальная регистрация водяной скважины.

*Дорогов Н.Г.* поблагодарил членов СНТ за поддержку усилий правления по передаче электросетей в МОЭСК. Напомнил, о недавней аварии на трансформаторной подстанции, бесплатного для товарищества ремонта, и предоставлении бесплатного генератора на более чем 6 часов отсутствия электроэнергии. Все это стало возможным после передачи сетей в МОЭСК.

**2. Слушали:**

*Карцева Т.В.* рассказала о финансово-хозяйственной деятельности за 2019 год, о предоставлении ревизионной комиссии всех необходимых отчетов.

**3. Слушали:**

*Сенаторова Т.Н.* рассказала о результатах работы ревизионной комиссии.

**Формулировка вопроса на голосование:**

Оценить работу правления за 2019-2020 год как удовлетворительную.

**Голосовали:**

"ЗА" – 30 человек; "ПРОТИВ" – 0 человек; "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" – 0 человек

Решение принято единогласно

**4. Слушали:**

Дорогов Н.Г. рассказал, что в соответствии с ФЗ 217 председатель может быть выбран на срок до 5 лет.

Предложил выбрать в председатели и бухгалтеры Карцеву Т.В. сроком на 2 года.

**Формулировка вопроса на голосование:**

Выбрать председателем и бухгалтером СНТ Победа Карцеву Т.В сроком на 2 года.

**Голосовали:**

"ЗА" – 22 человек; "ПРОТИВ" – 8 человек; "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" – 0 человек

Решение решение принято большинством голосов, более 2/3 от присутствующих на собрании

**5. Слушали:**

Дорогов Н.Г. рассказал, что в ФЗ 217, статья 18, часть 3 написано - "Количество членов правления товарищества не может быть менее 3 человек и должно составлять не более 5% от общего числа членов товарищества." В нашем случае 5% от 55 членов это 2.75, то есть минимально допустимые по закону 3 человека. Собрание предложило выбрать в члены правления следующих садоводов Дорогов Н.Г\_ и \_Тищенко А.П\_

**Формулировка вопроса на голосование:**

Выбрать в члены правления СНТ Победа следующих садоводов Дорогов Н.Г\_ и \_Тищенко А.П\_ сроком на 2 лет.

**Голосовали:**

"ЗА" – 29 человек; "ПРОТИВ" – 1 человек; "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" – 0 человек

Решение решение принято большинством голосов, более 2/3 от присутствующих на собрании

**6. Слушали:**

Карцева Т.В рассказала о необходимости выбора ревизионной комиссии.

Предложили выбрать в ревизионную комиссию следующих садоводов: Бобкова Т.А, Гурьянов Д.В, Сенатова Т.Н

**Формулировка вопроса на голосование:**

Выбрать в члены ревизионной комиссии следующих садоводов: Бобкова Т.А, Гурьянов Д.В, Сенатова Т.Н сроком на 2 года.

**Голосовали:**

"ЗА" – 30 человек; "ПРОТИВ" – 0 человек; "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" – 0 человек

Решение решение принято единогласно

**7. Слушали:**

Карцева Т.В рассказала о содержании финансово-экономического обоснования размера членских взносов на 2021 год. Подробно остановились на пунктах которые предлагается изменить в новом ФЗО и смете:

- увеличение размера финансирования ежегодных работ по обустройству территории
- увеличение количества предоплаченных вывозов мусора
- покупка ключа электронной подписи, для сдачи отчетности

Дорогов Н.Г разъяснил, что в 2021 году правление предлагает организовать вывоз мусора по следующей схеме: *в мае, сентябре, октябре у нас будет стоять 2 контейнера с еженедельным вывозом, а июнь, июль, август будет стоять 2 контейнера с вывозом мусора 2 раза в неделю.*

Исходя из вышеизложенного сумма предлагаемых членских взносов на 2021 года составит *9800 руб* с участка 6 соток.

Дорогов Н.Г рассказал о новых целевых взносах.

-- В соответствии с ФЗ 217, отчеты в проверяющие органы необходимо сдавать по новым формам, которые предусмотрены в новом программном обеспечении 1С. Кроме этого повсеместно отчетность переводиться в электронную форму, для чего необходим ключ электронной подписи. Это необходимая мера для правильной сдачи отчетности и как следствии отсутствия штрафных санкций от проверяющих органов.

Исходя из вышеизложенного сумма предлагаемых целевых взносов на 2021 года составит *300 руб* с участка 6 соток.

Дорогов Н.Г напомнил, что на общем собрании от 25.05.2019, было принято решение о предельных сроках оплаты членских и целевых взносов и пени за просрочку.

Членские взносы делятся на 2 части по 50% каждая. Первая часть должна быть оплачена не позднее 1 марта 2021, вторая часть должна быть оплачена не позднее 1 сентября 2021 года. Таким образом промежуток между оплатами составляет в обоих случаях 6 месяцев.

Целевые взносы при их наличии должны быть оплачены не позднее 1 июля 2021. Согласно устава товарищества пункт 2.4. за просрочку платежей может быть назначены штрафные пени в размере 0.1% от суммы просрочки за каждый день просроченного платежа.

**Формулировка вопроса на голосование:**

Утвердить смету на 2021 год с членскими взносами в размере 9800 руб. с участка 6 соток и целевыми взносами 300 руб. с участка 6 соток.

**Голосовали:**

"ЗА" – 30 человек; "ПРОТИВ" – 0 человек; "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" – 0 человек

Решение решение принято единогласно

**8. Слушали**

Дорогов Н.Г. рассказал, что участок 1960 кв.м имеет вид собственности - собственность СНТ. Участок 7800 кв.м имеет вид собственности - коллективная совместная собственность(сейчас возможна только для супругов). Эти виды собственности сейчас для СНТ не актуальны. Согласно ФЗ-217 вид собственности земли общего пользования в СНТ должен быть - *общая долевая собственность*. Так же есть возможность передать общую землю в собственность муниципалитета.

Статья 54 пункт 15. Вопрос о безвозмездной передаче имущества общего пользования садоводческого товарищества являющегося недвижимым имуществом, принадлежащим товариществу на праве собственности, в общую долевую собственность лиц, являющихся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд, должен быть вынесен на рассмотрение общего собрания членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества не позднее 1 января 2024 года.

**Формулировка вопроса на голосование:**

Начать работы по переводу земель общего пользования в **общую долевую собственность**.

**Голосовали:**

"ЗА" – 30 человек; "ПРОТИВ" – 0 человек; "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" – 0 человек

Решение решение принято единогласно

**9. Слушали**

Карцева Т.В рассказала о необходимости ремонта подъездных дорог. Решили дождаться ответов от СНТ союз-1 и администрации Ашукино.

Председатель общего собрания

Дорогобыль А.И. |

Секретарь общего собрания

Сематова Т.Н. |