

ПРОЕКТ

Финансово-экономическое обоснование размера взносов на 2021 год Садоводческого некоммерческого товарищества «ПОБЕДА»

Поз	Текущие расходы: членские взносы	Сумма, руб.
1	<p><u>Земельный налог.</u></p> <p>Земельный участок общего пользования товарищества состоит из 2 участков и составляет 7800м2 плюс 1960м2</p> <p>Кадастровая стоимость 1 кв.м. участка площадью 7800 кв.м: 5725824 / 7800 = 734,08 руб</p> <p>Кадастровая стоимость 1 кв.м. участка площадью 1960 кв.м: 1438796.80 / 1960 = 734,08 руб.</p> <p>По решению совета депутатов сельского поселения Ашукино, ставка земельного налога в 2020 году составляет 0,3% от кадастровой стоимости.</p> <p>5 725 824 x 0.3% = 17 177.48 руб. 1 438 796.80 x 0.3% = 4 316.39 руб.</p> <p>Исходя из вышеизложенного, земельный налог для участков общего пользования СНТ "Победа" составит: 17 177.48 + 4 316.39 = 21493,87 руб</p>	21494
2	Налог юридического лица: Пенсионный фонд - 22%	66000
3	Налог юридического лица: ФСС - 0,2%	600
4	Налог юридического лица: Медицинское страхование - 5.1%	15300
5	Налог юридического лица: Социальное страхование - 2,9%	8700
6	<p><u>Организация работы председателя и бухгалтера.</u></p> <p>Выплата заработной платы на 2021 год на основании общего собрания от 25.08.2018г. и составляет за совмещения должностей: 25 тыс.руб x 12 мес.= 300000 руб в год.</p> <p>При выполнении целевых показателей:</p> <ul style="list-style-type: none"> • отсутствие штрафных санкций • своевременное информирование правления о поступивших платежах и возникновении просроченной задолженности. • своевременное и верное разнесение поступивших платежей по бухгалтерскому учету 	300000

	Предельный размер заработной платы включает все расходы на уплату налоговых отчислений, в том числе НДФЛ 13%(39 тыс руб за период с 1 января по 31 декабря 2021 года.)	
7	<p><u>Вывоз мусора.</u></p> <p>Стоимость вывоза 1м3 в 2021 году составляет 866.1 руб. Объем 1 контейнера принят по договору 1.19 м3.</p> <p>Договор заключен с мая по октябрь. Три месяца - май, сентябрь, октябрь, мусор планируем вывозить из 2 контейнеров 1 раз в неделю. 1.19 м3 x 2 контейнера x 4 недели x 866.1 руб. x 3 месяца = 24735.81 руб.</p> <p>И дополнительно на 3 летних месяца увеличиваем вывоз мусора до 2 раз в неделю. 1.19 м3 x 2 контейнера x 4 недели x 2 раза x 866.1 руб. x 3 месяца = 49471,63 руб.</p> <p>Получаем в мае, сентябре, октябре у нас будет стоять 2 контейнера с еженедельным вывозом, а июнь, июль, август будет стоять 2 контейнера с вывозом мусора 2 раза в неделю.</p>	74208
8	Аренда 2 мусорных контейнеров у ООО ЭКОН. Договор на 6 мес. 1452р.в месяц за 2 контейнера x 6 мес. = 8712 руб.	8712
	<p><u>Обслуживание банка, расходы на банковские услуги.</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Ежемесячная плата за ведение расчетного счета составляет 2100 руб. Оплата за год: 2100x12=25200 руб. С учетом полного перехода на безналичные платежи с 1 января 2019 года и необходимого количества платежей, комиссия банка за ведение расчетного счета помимо ежемесячной платы составит 8786 руб., за период с 1 января по 31 декабря 2021 года 	33786
	<p><u>Программное обеспечение.</u></p> <p>Обслуживание и ежеквартальное обновление Программы 1С по упрощенной системе налогообложения 1500 руб в квартал. 1500 * 4 кв.= 6000 руб.</p>	6000
	<p><u>Ключ электронной подписи</u></p> <p>Необходим для сдачи отчетности. Необходимо ежегодное продление действия сертификата ключа.</p>	4000
	<u>Договор с союзом садоводов.</u> 120руб.х 60 уч.= 7200руб	7200
	Канцтовары (бумага, папки ,ксерокопии)	2000
	<p><u>Ежегодные работы по обустройству территории СНТ «Победа».</u></p> <ul style="list-style-type: none"> исправление повреждений отдельных элементов благоустройства (оград, заборов, ворот, информационных щитов и т.п.) при необходимости; поддержание в исправном состоянии, ремонт помещения правления; проведение санитарной очистки канав, труб, дренажей, предназначенных для отвода ливневых и грунтовых вод, 	40000

	<p>от отходов и мусора по мере накопления, а также углубление этих канав по мере необходимости;</p> <ul style="list-style-type: none"> очистку или окраску элементов внешнего благоустройства (оград, заборов, ворот, информационных щитов и т.п.) по мере необходимости с учетом технического и эстетического состояния данных объектов; уборка территории СНТ от мусора и расчистка территорий общего пользования от зарослей кустарника и валежника. обкашивание травы на территориях общего пользования СНТ и прилегающих территориях. другие работы, связанные с поддержанием технического и эстетического состояния объектов общего пользования. 	
	ИТОГО:	588000

Членский взнос с каждого участка 6 соток (всего 60 участков) составит - **9800 руб**

Поз	Текущие расходы: целевые взносы	Сумма, руб.
1	Программное обеспечение 1С в соответствии с новым фз217	17000
2	<u>Информационные щиты на 2 въезда в СНТ</u> Планируется изготовление одного большого и одного маленького уличного щита, с пластиковыми карманами для вкладывания объявлений. На большой щит планируется нанесение схемы СНТ, с учетом необходимых требований. В стоимость включены изготовление и работы по установке на месте.	61000

Целевой взнос с участка 6 соток (всего 60 участков) составит - **1300 руб.**

Согласно решения общего собрания №2 от 25 августа 2019 года предельные даты оплаты взносов установлены следующие:

- первую 50% часть членского взноса необходимо оплатить до 1 марта 2021 года
- вторую 50% часть членского взноса необходимо оплатить до 1 сентября 2021 года
- целевой взнос необходимо оплатить до 1 июля 2021 года.
- при нарушении сроков оплаты взносов СНТ "Победа" имеет право наложить штрафные пени в размере 0.1% от неоплаченной суммы платежей за каждый день просрочки.

Примечание: для садоводов ведущих хозяйство в индивидуальном порядке и не являющихся членами товарищества, плата за пользование объектами инфраструктуры, за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории СНТ "Победа", за услуги и работы СНТ "Победа" по управлению таким имуществом равна сумме членского и целевого взносов определенных для членов товарищества. Предельные сроки по оплате устанавливаются такими же как для членов СНТ "Победа"

Председатель правления Карцева Т.В. / _____ /