


 УТВЕРЖДЕНА общим собранием СНТ «ПОБЕДА» от 25 августа 2019 года

**Финансово-экономическое обоснование размера взносов на 2020 год
Садоводческого некоммерческого товарищества «ПОБЕДА»**

Поз	Текущие расходы: членские взносы	Сумма, руб.
1	<p><u>Земельный налог.</u></p> <p>Земельный участок общего пользования товарищества состоит из 2 участков и составляет 7800м2 плюс 1960м2</p> <p>Кадастровая стоимость 1 кв.м. участка площадью 7800 кв.м: 5725824 / 7800 = 734,08 руб</p> <p>Кадастровая стоимость 1 кв.м. участка площадью 1960 кв.м: 1438796.80 / 1960 = 734,08 руб.</p> <p>По решению совета депутатов сельского поселения Ашукино, ставка земельного налога в 2019 году составляет 0,3% от кадастровой стоимости.</p> <p>5 725 824 x 0.3% = 17 177.48 руб. 1 438 796.80 x 0.3% = 4 316.39 руб.</p> <p>Исходя из вышеизложенного, земельный налог для участков общего пользования СНТ "Победа" составит: 17 177.48 + 4 316.39 = 21493,87 руб</p>	21494
2	Налог юридического лица: Пенсионный фонд - 22%	66000
3	Налог юридического лица: ФСС - 0,2%	600
4	Налог юридического лица: Медицинское страхование - 5.1%	15300
5	Налог юридического лица: Социальное страхование - 2,9%	8700
6	<p><u>Организация работы председателя и бухгалтера.</u></p> <p>Выплата заработной платы на 2020 год на основании общего собрания от 25.08.2018г. и составляет за совмещения должностей: 25 тыс.руб x 12 мес.= 300000 руб в год.</p> <p>При выполнении целевых показателей:</p> <ul style="list-style-type: none"> • отсутствие штрафных санкций • своевременное информирование правления о поступивших платежах и возникновении просроченной задолженности. • своевременное и верное разнесение поступивших 	300000

Лас



	платежей по бухгалтерскому учету	
	Предельный размер заработной платы включает все расходы на уплату налоговых отчислений, в том числе НДФЛ 13%(39 тыс руб за период с 1 января по 31 декабря 2020 года.)	
7	<u>Вывоз мусора.</u> Стоимость вывоза 1м3 в 2020году составляет 866.1 руб. В месяц планируется вывезти 4.76 м3 ТКО(или 4 контейнера) на сумму 4122,64 руб. Договор заключен с мая по октябрь на 1 контейнер на 6 месяцев что составляет - 24737 руб. И дополнительно на 3 летних месяца еще на 1 контейнер, что составит еще — 12368 руб. Получаем в мае, сентябре, октябре у нас будет стоять 1 контейнер с еженедельным вывозом, а июнь, июль, август будет стоять 2 контейнера с еженедельным вывозом.	37105
8	Аренда 1 мусорного контейнера у ООО ЭКОН. Договор на 6 мес. И дополнительно еще 1 контейнера на 3 месяца.	6165
9	Обслуживание электросетей по договору	35000
10	<u>Обслуживание банка, расходы на банковские услуги.</u> <ul style="list-style-type: none">Ежемесячная плата за ведение расчетного счета составляет 2100 руб. Оплата за год: 2100x12=25200 руб.С учетом полного перехода на безналичные платежи с 1 января 2019 года и необходимого количества платежей, комиссия банка за ведение расчетного счета помимо ежемесячной платы составит 15164 руб., за период с 1 января по 31 декабря 2020 года	39396
11	<u>Программное обеспечение.</u> Обслуживание и ежеквартальное обновление Программы 1С по упрощенной системе налогообложения 1500 руб в квартал. 1500 * 4 кв.= 6000 руб.	6000
12	<u>Договор с союзом садоводов.</u> 120руб.х 60 уч.= 7200руб	7200
13	Канцтовары (бумага, папки ,ксерокопии)	2000
14	<u>Ежегодные работы по обустройству территории СНТ «Победа».</u> <ul style="list-style-type: none">исправление повреждений отдельных элементов благоустройства (оград, заборов, ворот, информационных щитов и т.п.) при необходимости;поддержание в исправном состоянии, ремонт помещения правления;проведение санитарной очистки канав, труб, дренажей, предназначенных для отвода ливневых и грунтовых вод, от отходов и мусора по мере накопления, а также углубление этих канав по мере необходимости;очистку или окраску элементов внешнего благоустройства (оград, заборов, ворот, информационных щитов и т.п.) по мере необходимости с	30000

Лаз

	<p>учетом технического и эстетического состояния данных объектов;</p> <ul style="list-style-type: none"> • уборка территории СНТ от мусора и расчистка территорий общего пользования от зарослей кустарника и валежника. • обкашивание травы на территориях общего пользования СНТ и прилегающих территориях. • другие работы, связанные с поддержанием технического и эстетического состояния объектов общего пользования. 	
	ИТОГО:	576000



Членский взнос с каждого участка 6 соток (всего 60 участков) составит - **9600 руб**

Поз	Текущие расходы: целевые взносы	Сумма, руб.
1	<p>Строительство обустроенной площадки с установкой металлического навеса-укрытия с замком для 2 мусорных контейнеров.</p> <p>В работы и материалы входит:</p> <p>1. Асфальтовая крошка.</p> <p>На выравнивание дороги перед мусорной площадкой</p> <p>3. Оплата работ строителям. В оплату входят следующие работы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Отсыпка асфальтовой крошки под площадку для контейнеров - Выравнивание площадки - Установка укрытия на 2 контейнера с замком. - Перенос информационного щита (при необходимости) <p>7. Крытый навес-укрытие для 2 мусорных контейнеров</p>	57000

Целевой взнос с участка 6 соток (всего 60 участков) составит - **950 руб.**

Согласно решения общего собрания №2 от 25 августа 2019 года предельные даты оплаты взносов установлены следующие:

- первую 50% часть членского взноса необходимо оплатить до 1 марта 2020 года
- вторую 50% часть членского взноса необходимо оплатить до 1 сентября 2020 года
- целевой взнос необходимо оплатить до 1 июля 2020 года.
- при нарушении сроков оплаты взносов СНТ "Победа" имеет право наложить штрафные пени в размере 0.1% от неоплаченной суммы платежей за каждый день просрочки.

Лаз



Примечание: для садоводов ведущих хозяйство в индивидуальном порядке и не являющихся членами товарищества, плата за пользование объектами инфраструктуры, за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории СНТ "Победа", за услуги и работы СНТ "Победа" по управлению таким имуществом равна сумме членского и целевого взносов определенных для членов товарищества. Предельные сроки по оплате устанавливаются такими же как для членов СНТ "Победа"

Председатель правления Карцева Т.В. / Карцева /